



Соціальний центр проживання та реінтеграції в селі Святопетрівське
Климач Максим

Спогад (и)





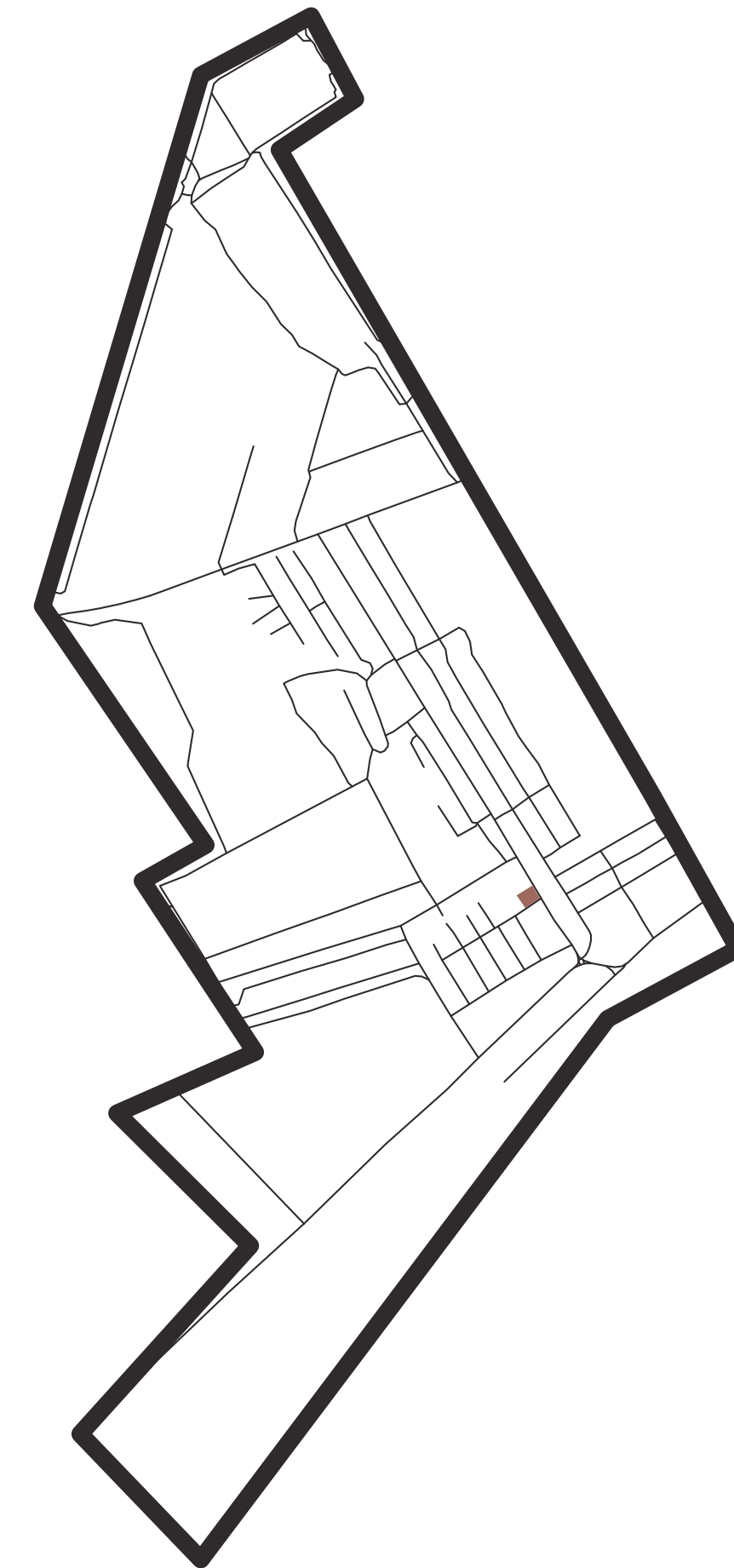


Соціальний центр

Ділянка



Святопетрівське знаходиться у 5 км від м. Київ. Засноване у 1920-х роках, як хутір Червониц плугар(Красний пахар). З часом переорганізоване у колгосп ім. Петровського. До кінця 1970-х років село розвивалось лише у аграрному напрямку. В 2010 роках почався розвиток складсько-логістичних центрів та розбудова житлових комплексів







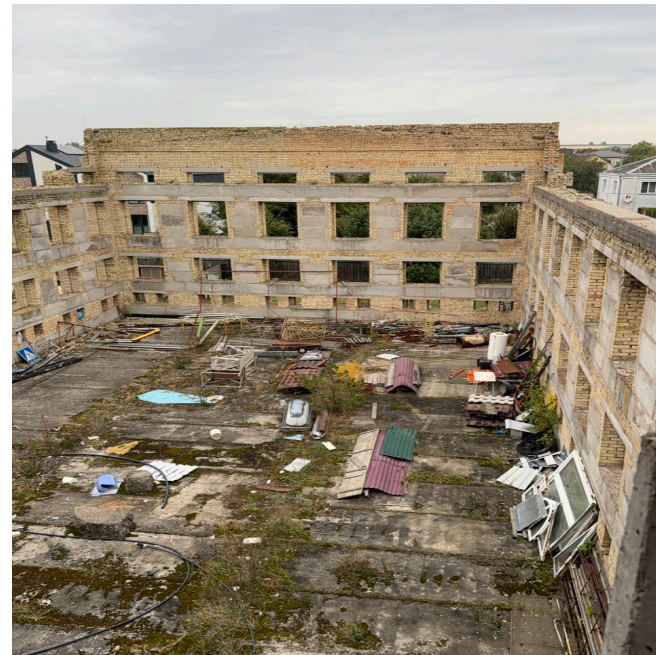
- 9-11 поверхові будівлі
- 5-6 поверхові будівлі
- 1-2 поверхові будівлі



- 1 Амбулаторія
- 2 Комунальна загально освітня школа
- 3 Дитячий садок
- 4 Центр села та сквер
- 5 Тенісний центр
- 6 Приватна школа
- Зупинки громадського транспорту

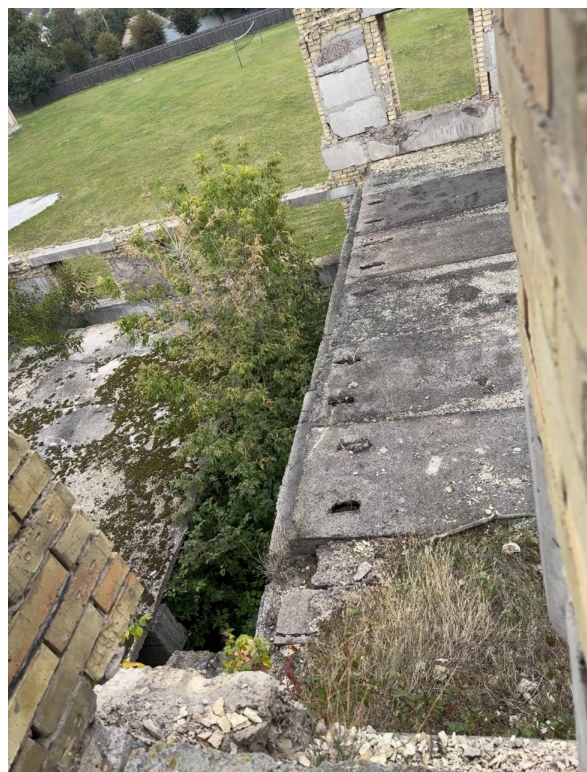
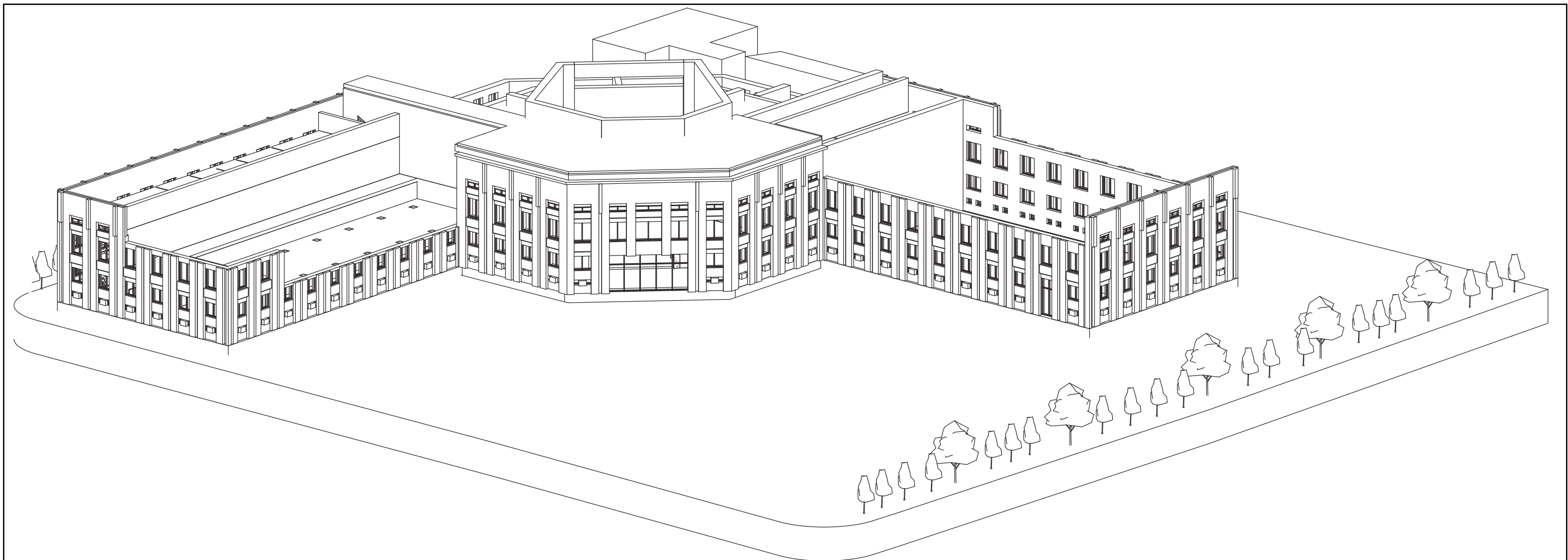


Опорный план

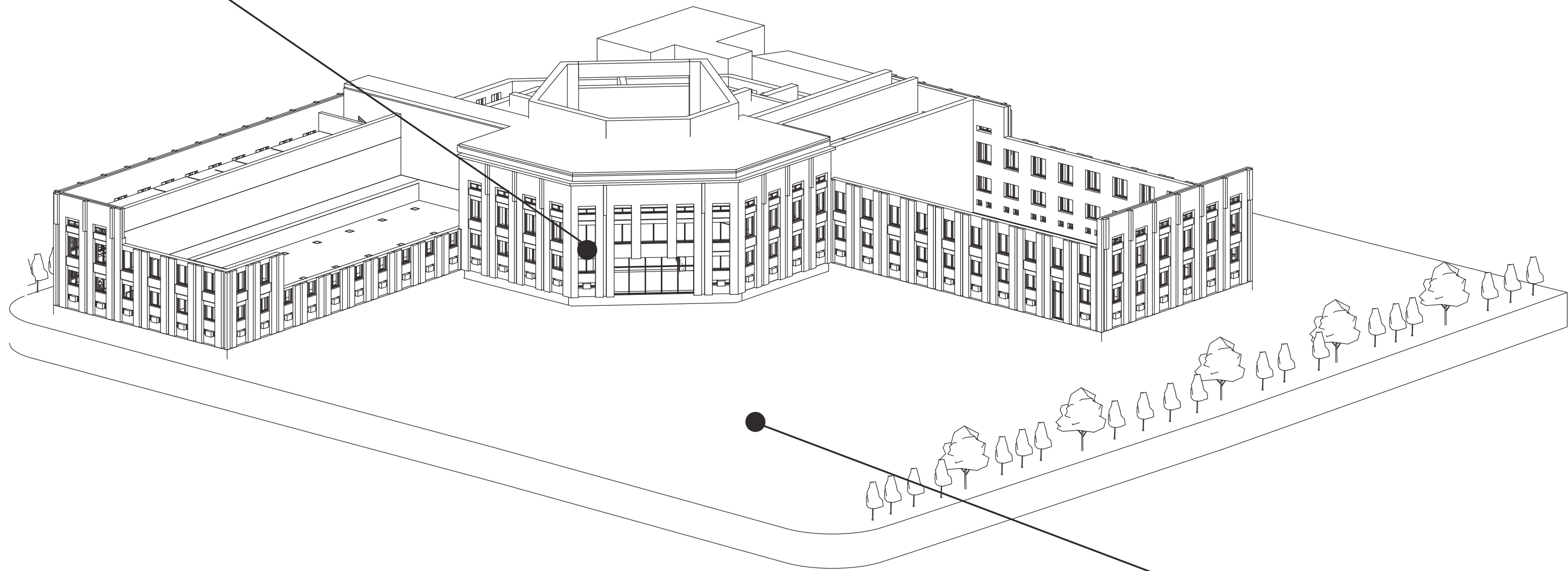


Спортивно-культурний центр
Початок будівництва 1987 рік.
Споруда повинна була стати
продовженням школи, що була
добудована в 1986 році, силами
Колгоспу, що контролював се-
лище.

В будівлі повинені були розміщу-
ватись басейн, спортивна зала,
2 концертні зали тощо.
Будівництво закінчилось разом
з розпадом СРСР.
Центр був закинутим до 2017

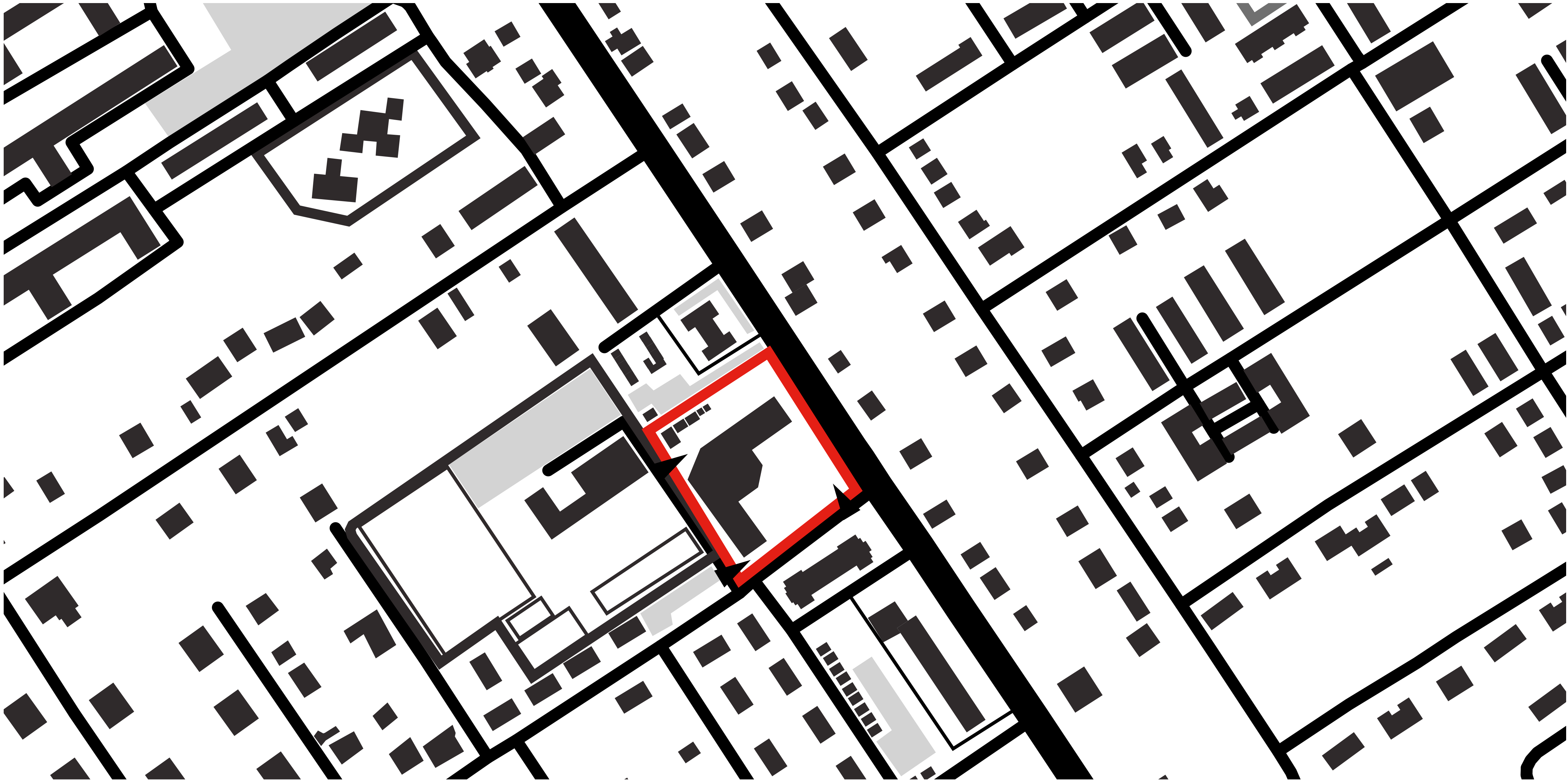


Існуючий стан



Наявні функції

Проблематика

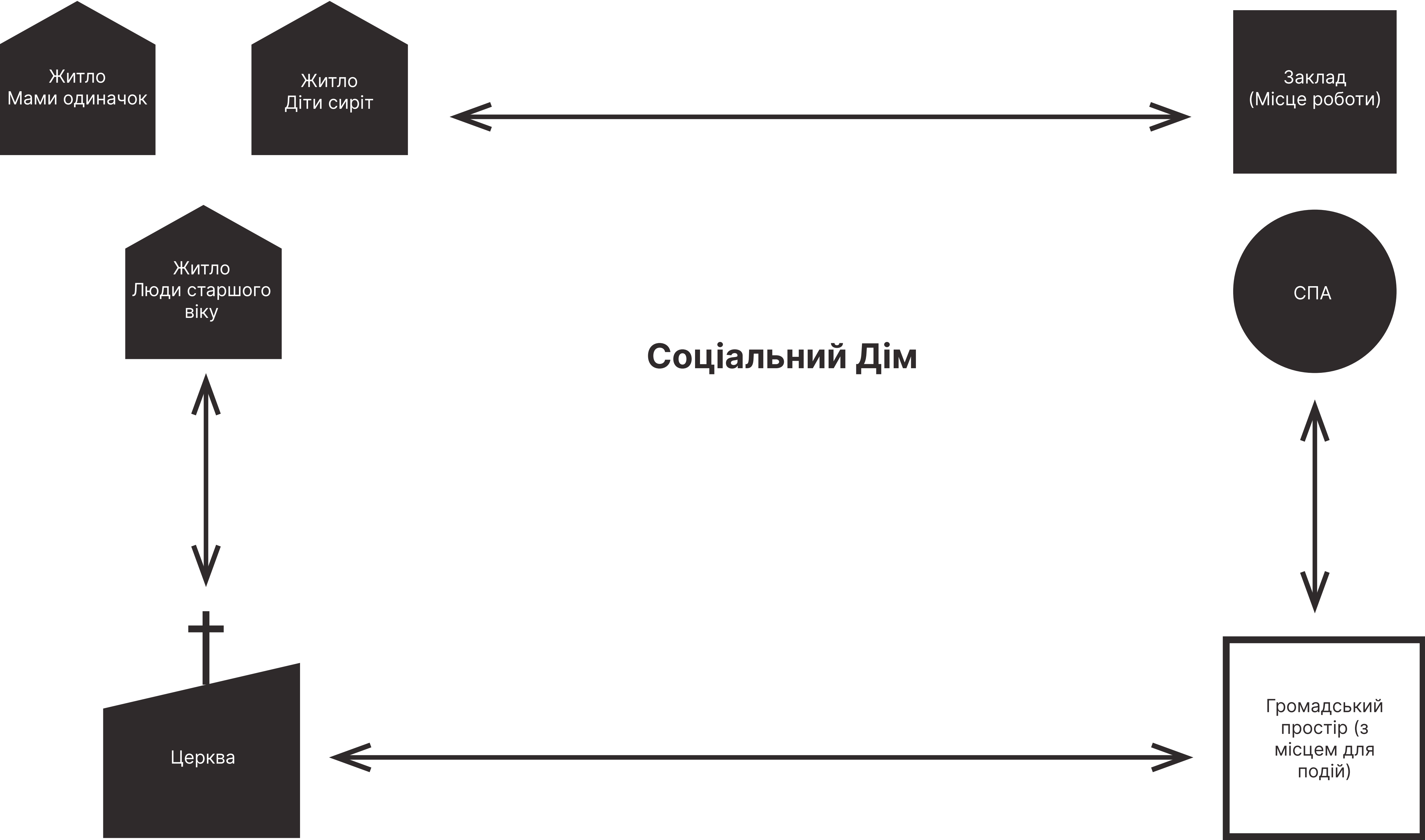


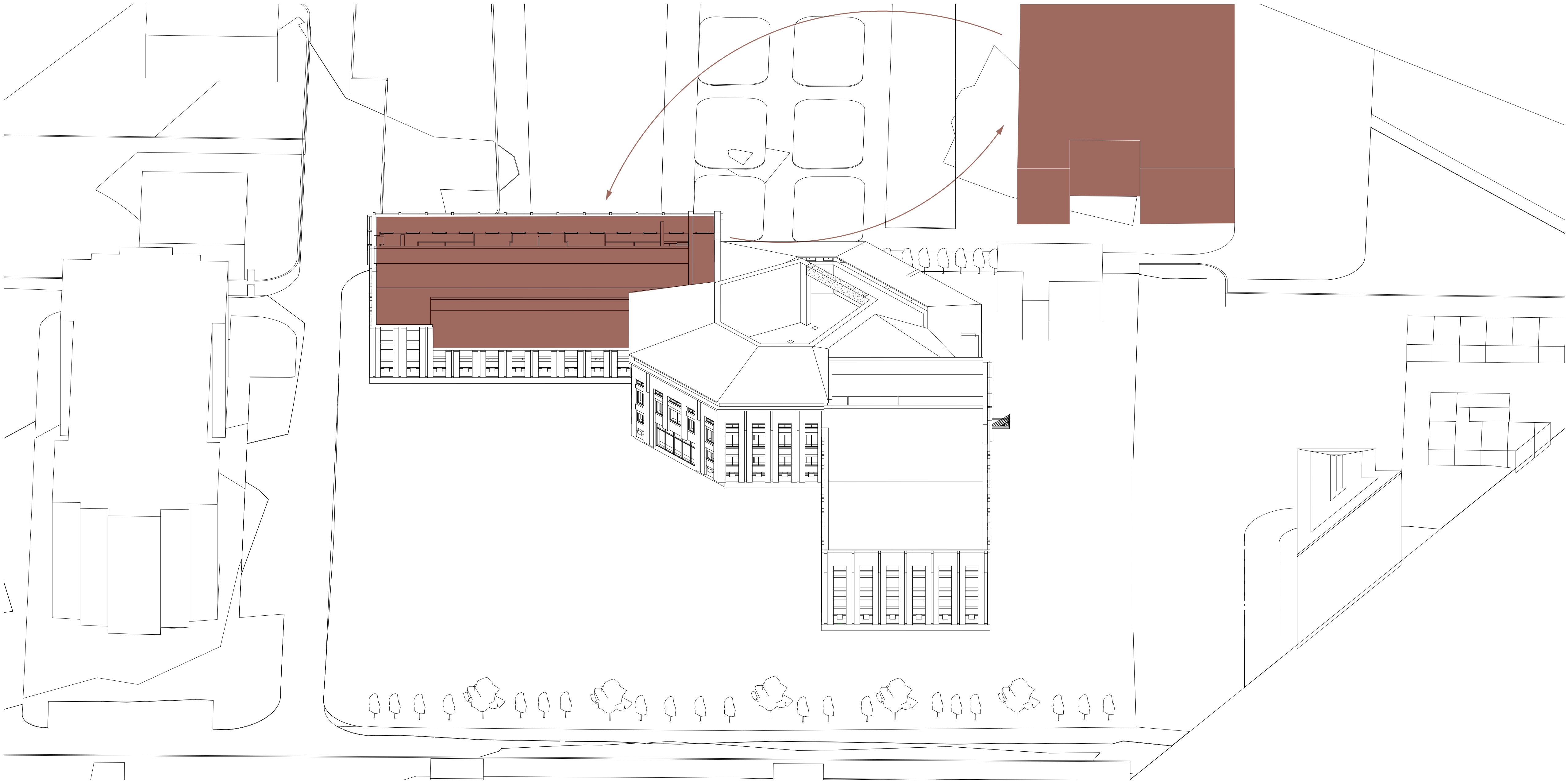
Не співмасштабність простору



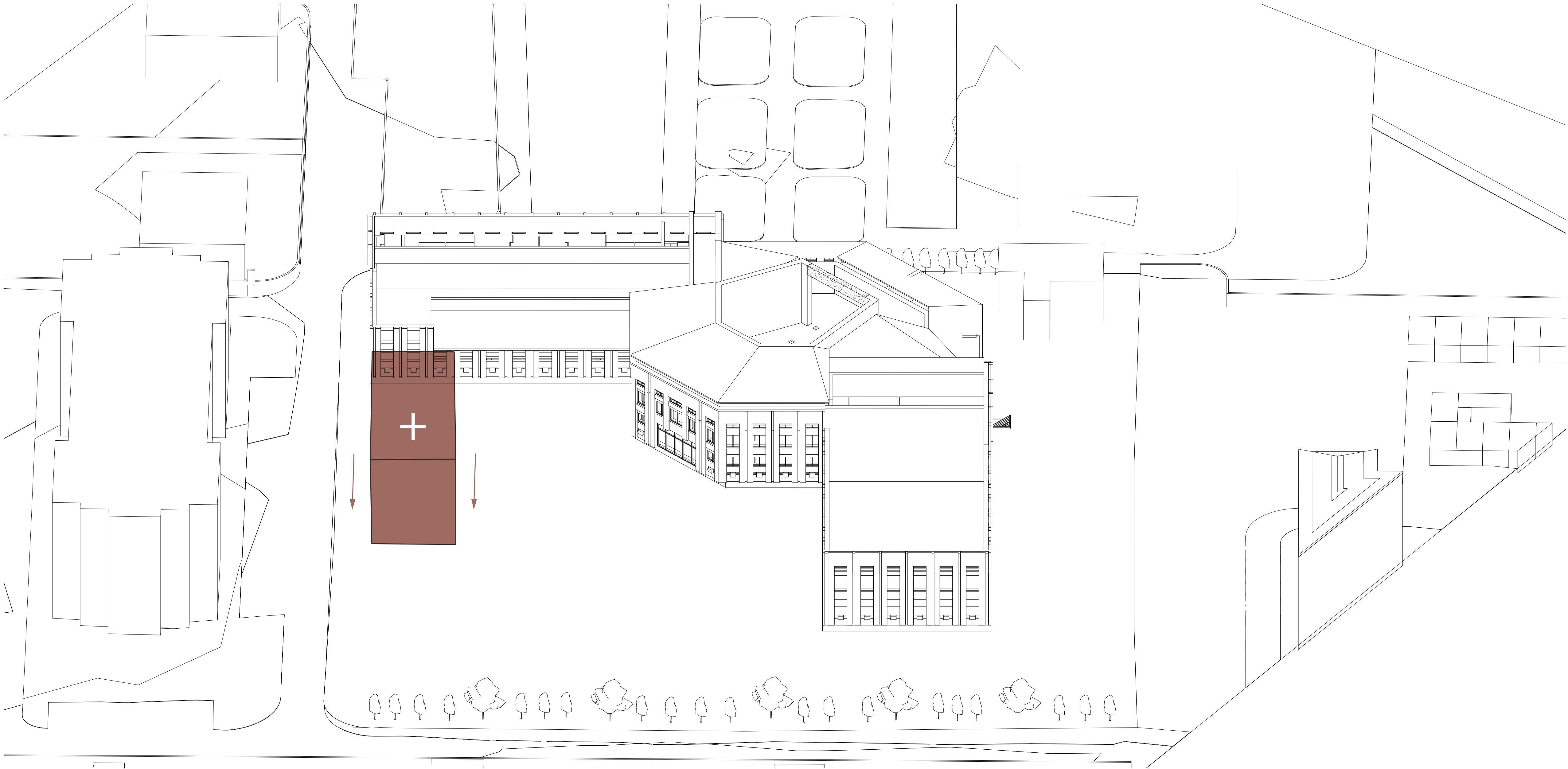
Робота з «не зручною спадщиною»

Функція та Програма

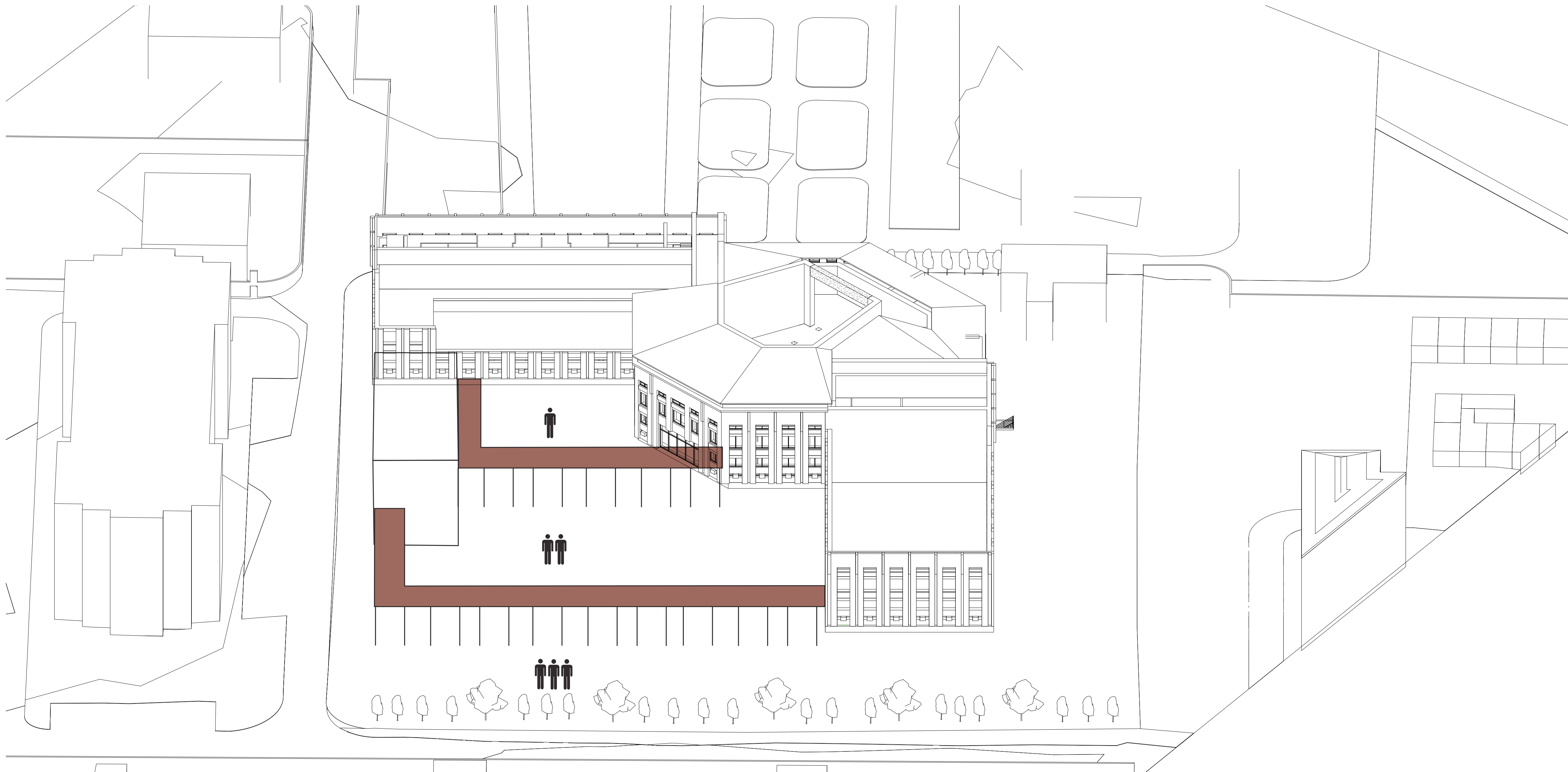




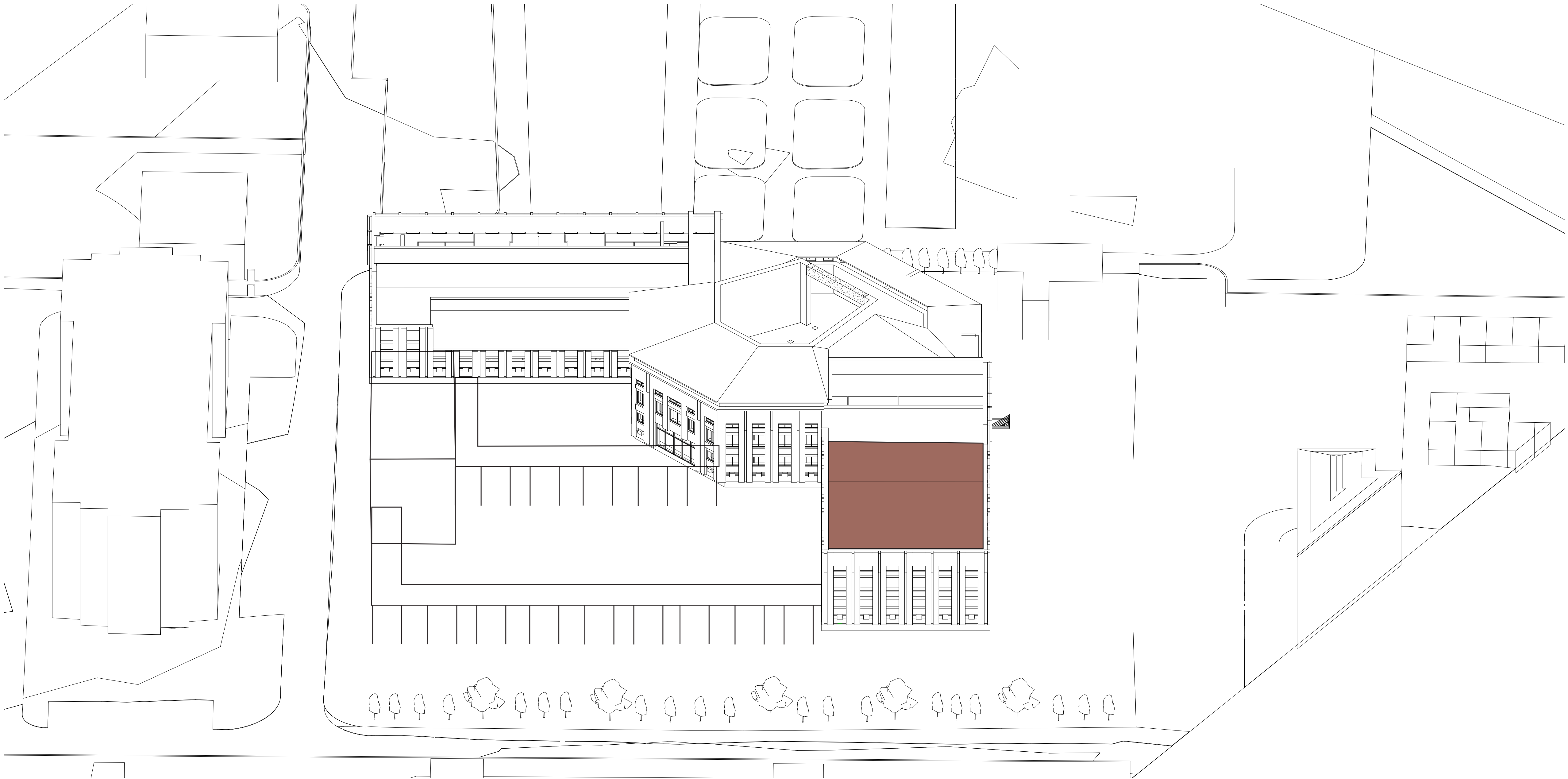
Поєднання СПА з школою



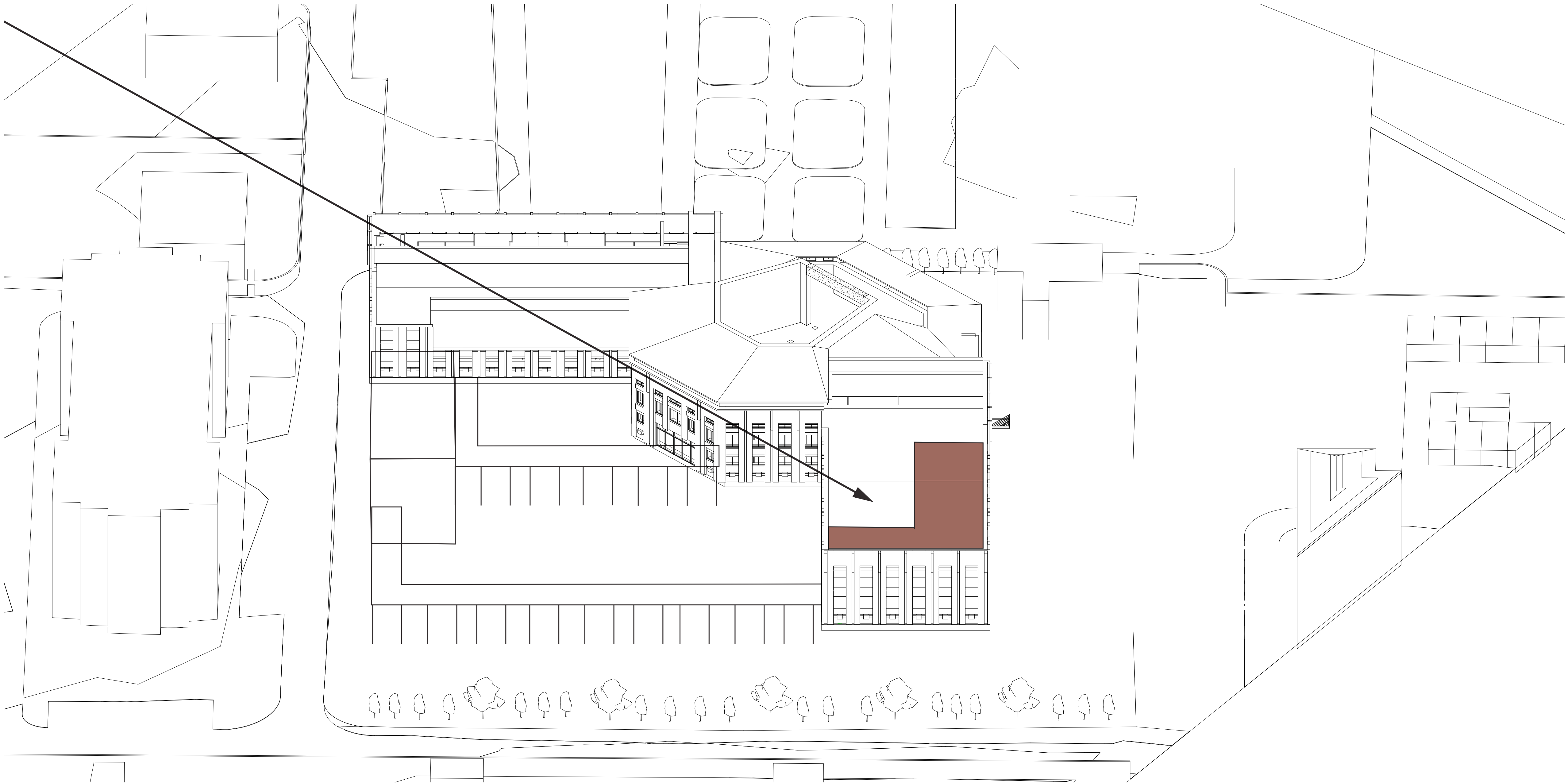
Збільшення площі для забезпечення вимог



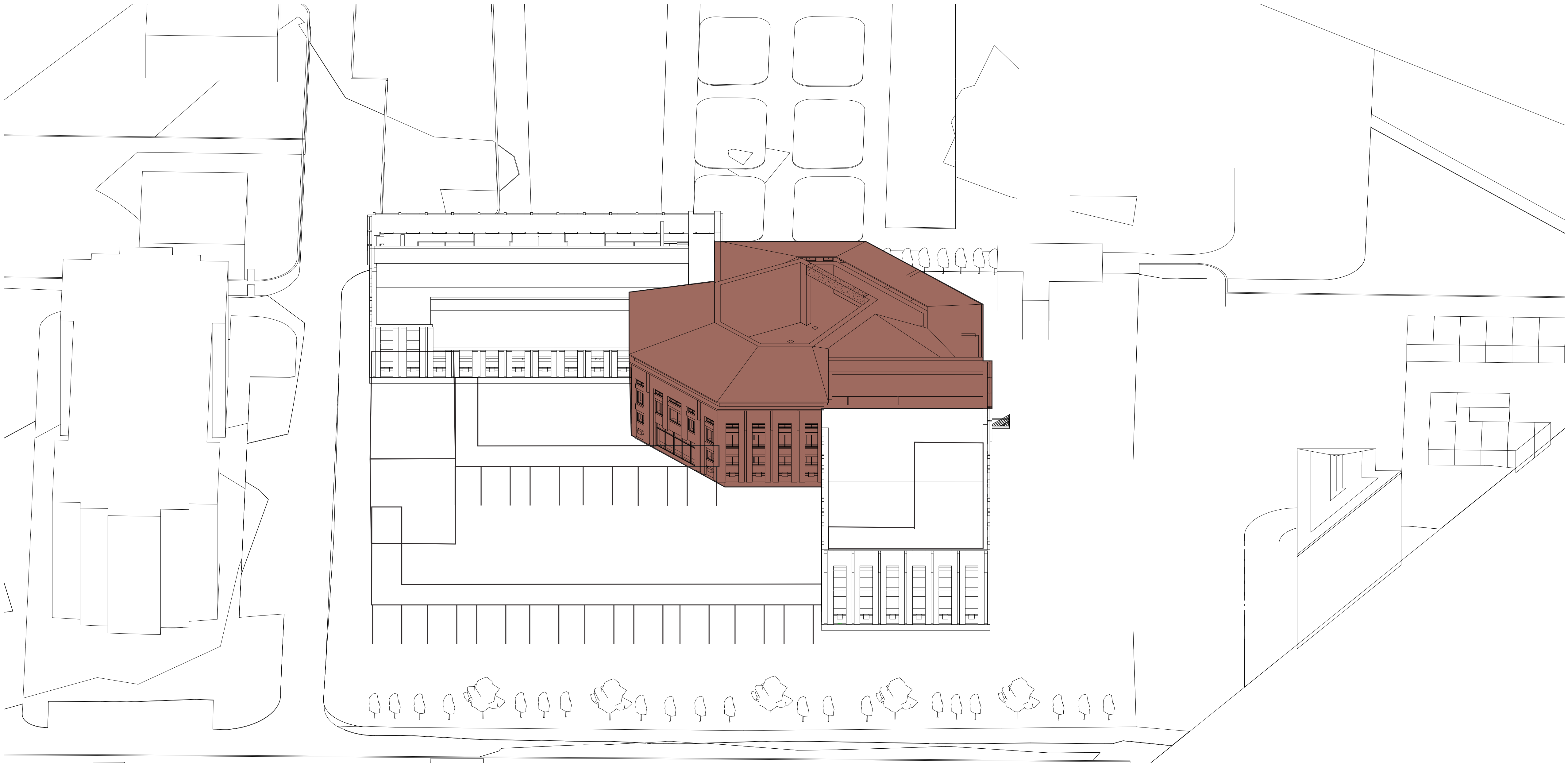
Градiєнт функцій та публiчностi



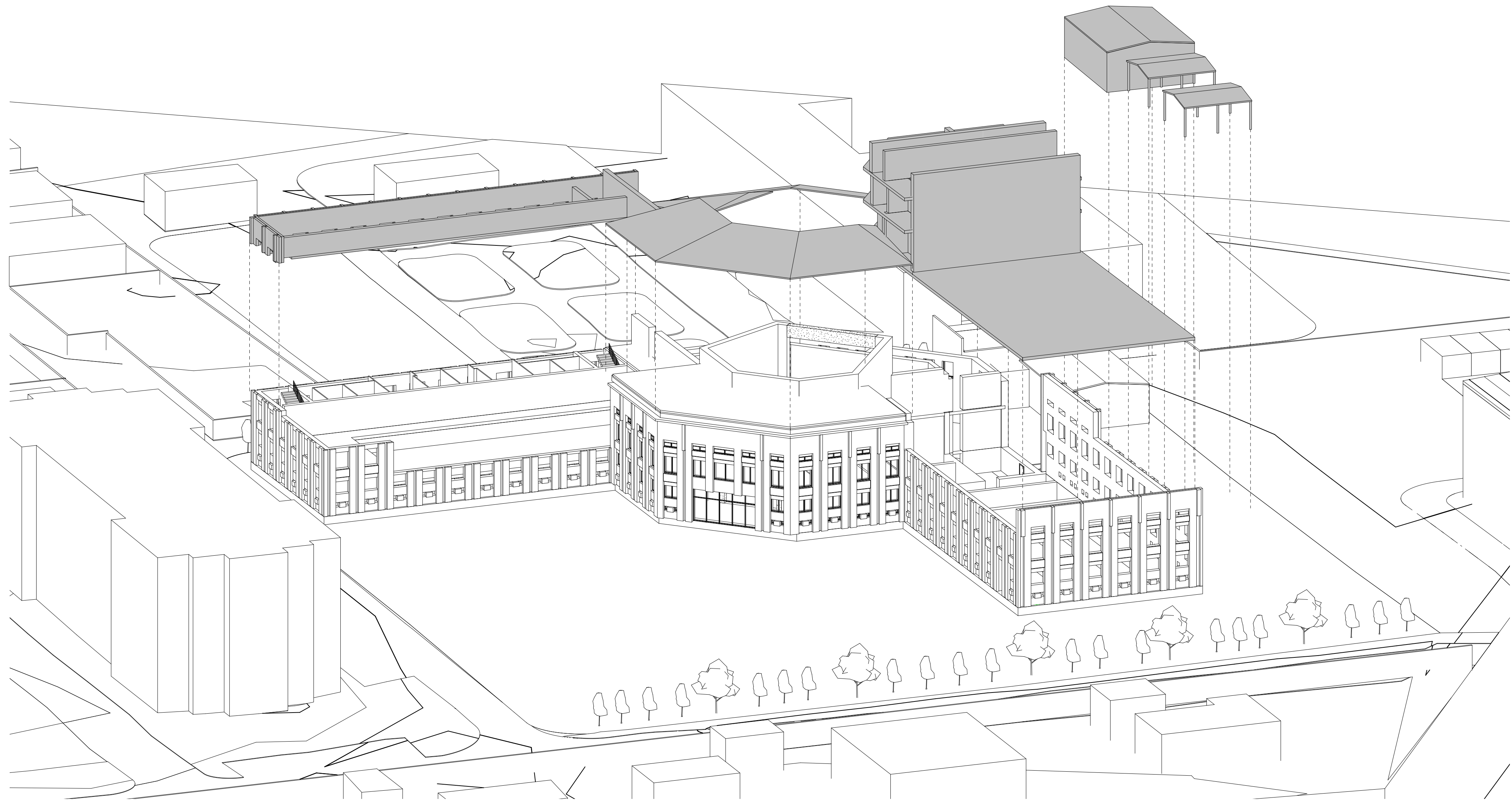
Житлова частина

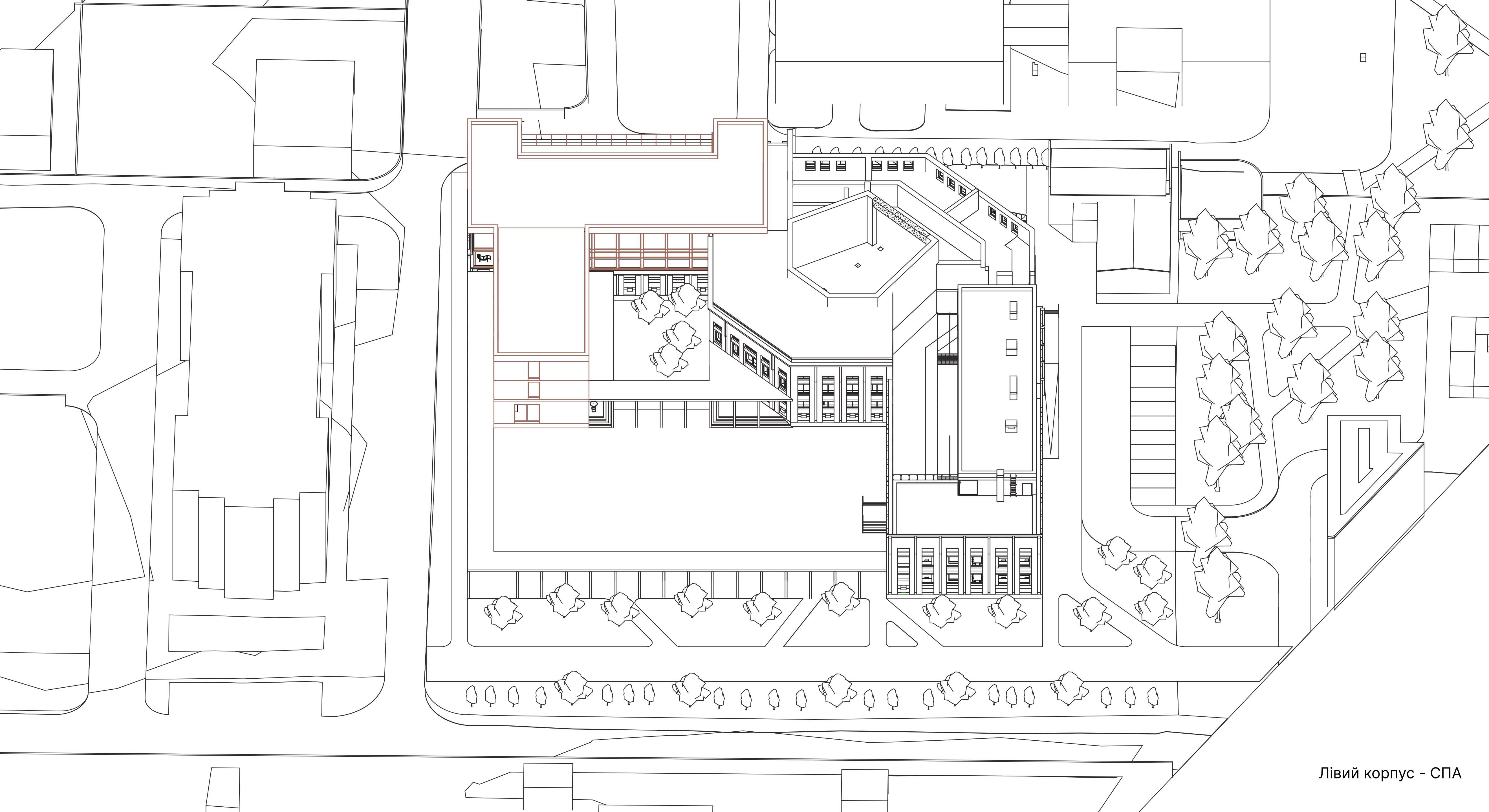


Створення двору та покращення інсоляції



Резервація для майбутнього розвитку





Лівий корпус - СПА

+11.800

+7.500

+4.200

+2.400

±0.000

-1.600

-3.000

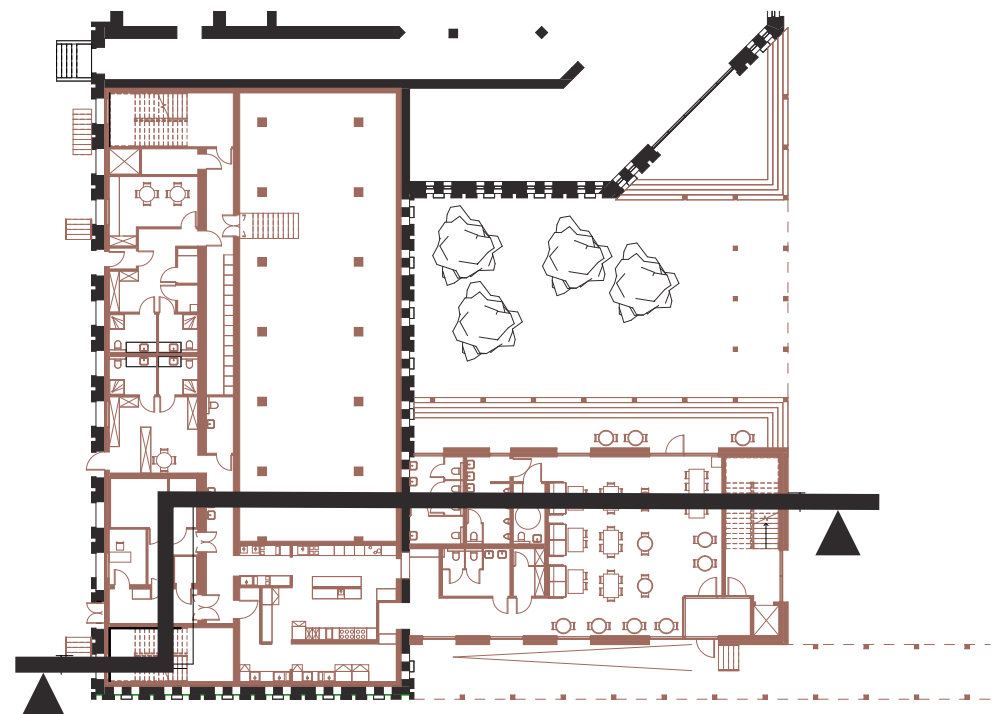
+11.200

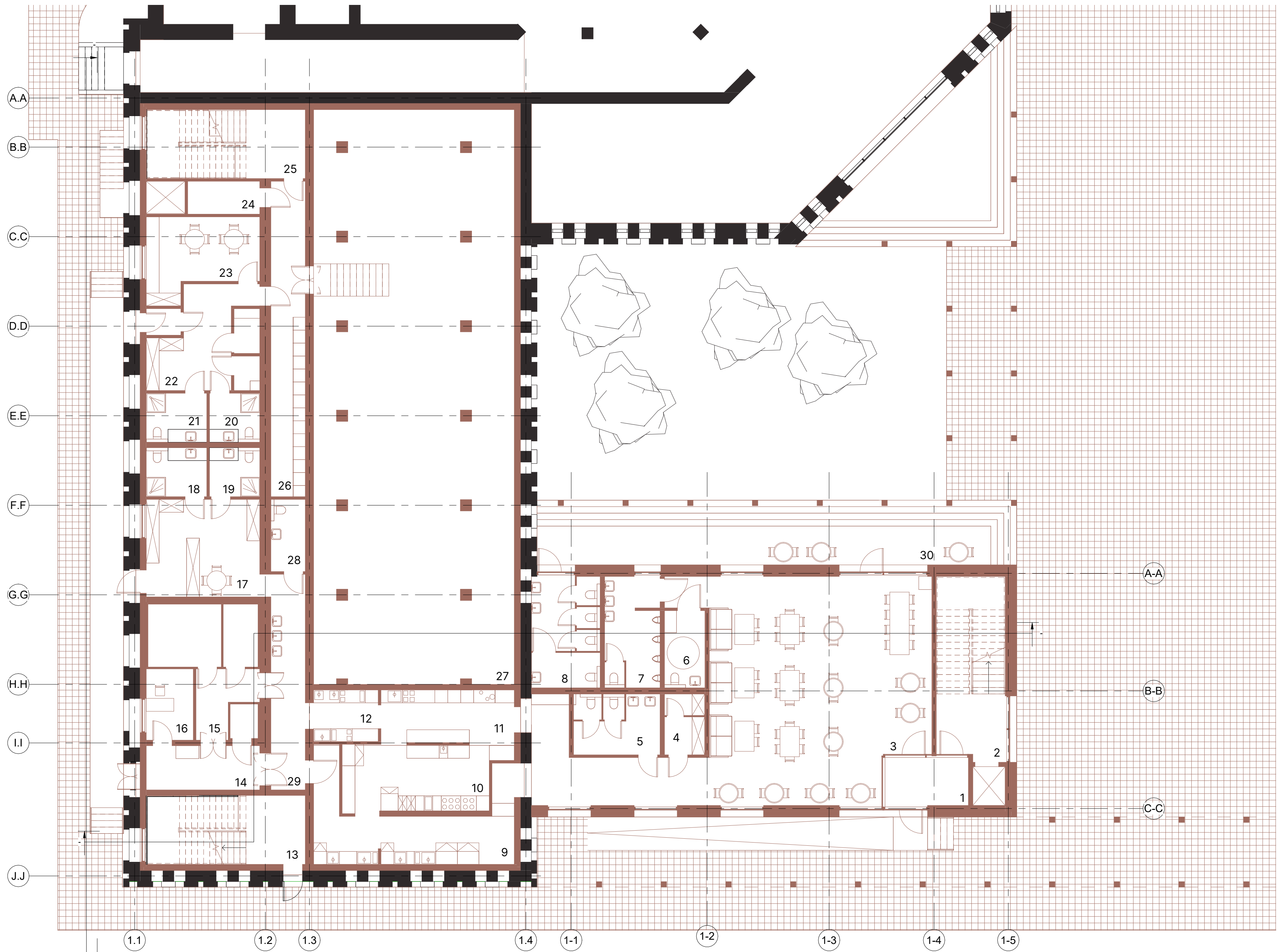
+7.500

+4.200

±0.000

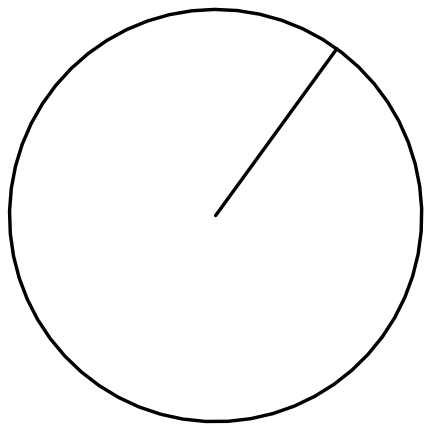
-0.800

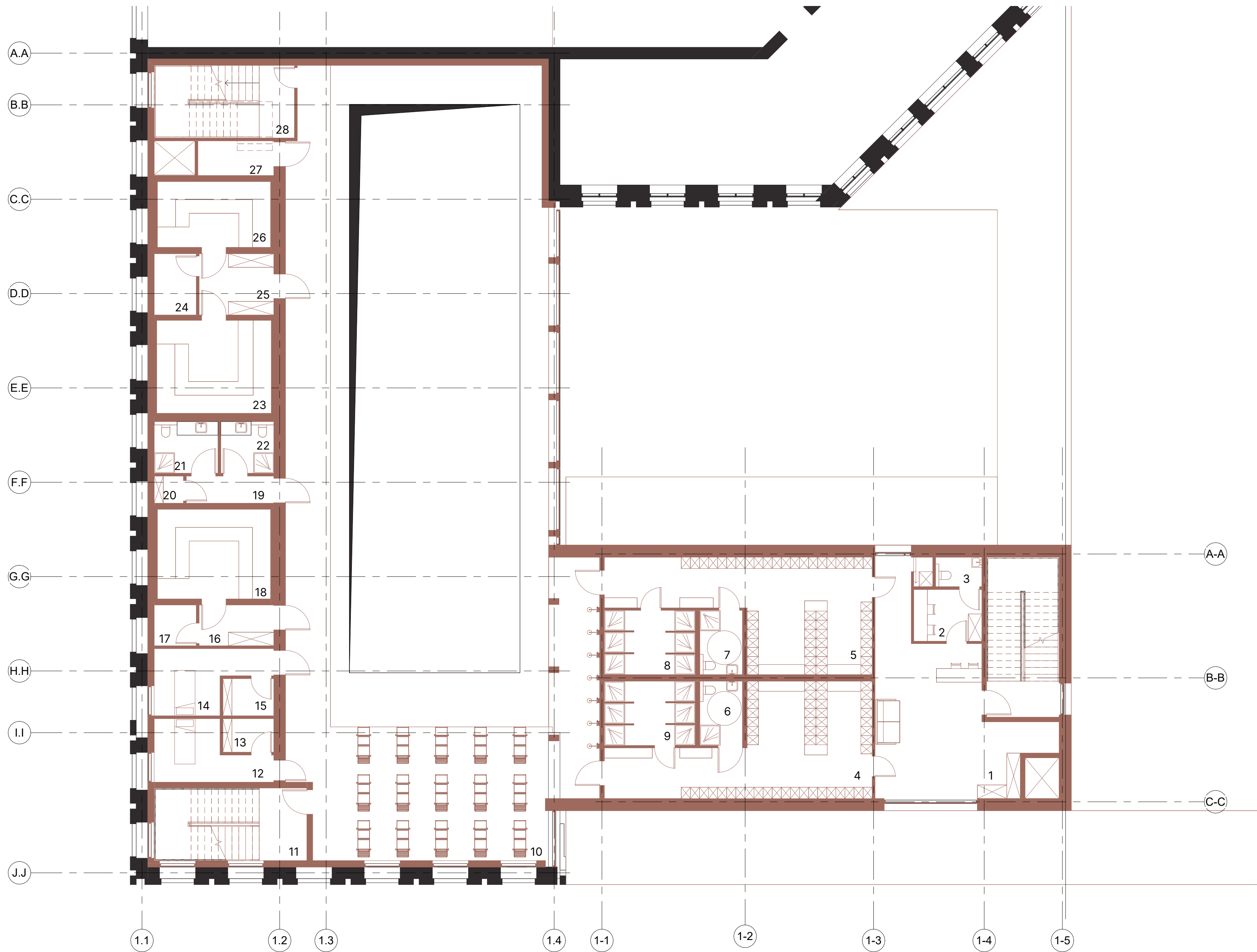




План на рівні ±0.000

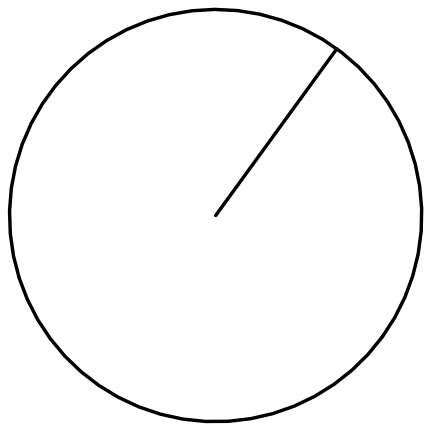
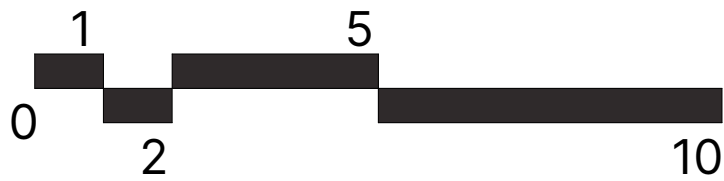
- 1 - Хол 9.4 м²
- 2 - Сходи 27.5 м²
- 3 - Обідня зала 133.9 м²
- 4 - Гардероб + приміщення прибиральниці 11.1 м²
- 5 - Жіноча вбиральня 5.2 м²
- 6 - Інклюзивна вбиральня 6.7 м²
- 7 - Чоловічий вбиральня 13.2м²
- 8 - Громадська вбиральня 15.9 м²
- 9 - Блок миття посуду 28.6 м²
- 10 - Гарячий цех 22.2м²
- 11 - Холодний цех та видача 15.5 м²
- 12 - Заготівельний цех 7.5 м²
- 13 - Сходова клітка 23.8 м²
- 14 - Розгрузочна 11.5 м²
- 15 - Блок комор 24 м²
- 16 - Кабінет 7.2 м²
- 17 - Роздягальня 24.4 м²
- 18 - Вбиральня 6.4 м²
- 19 - Вбиральня 5.3 м²
- 20 - Вбиральня 5.3 м²
- 21 - Вбиральня 6.4 м²
- 22 - Роздягальня 24.1 м²
- 23 - Місце відпочинку персоналу 17.6 м²
- 24 - Ліфтовий хол 5.1 м²
- 25 - Сходова клітка 23.6 м²
- 26 - Пральня 23.4 м²
- 27 - Технічне приміщення СПА 244.5 м²
- 28 - Вбиральня 5.4 м²
- 29 - Гігеїничний блок 16.2 м²
- 30 - Літня тераса11,34 м² (K0.3)

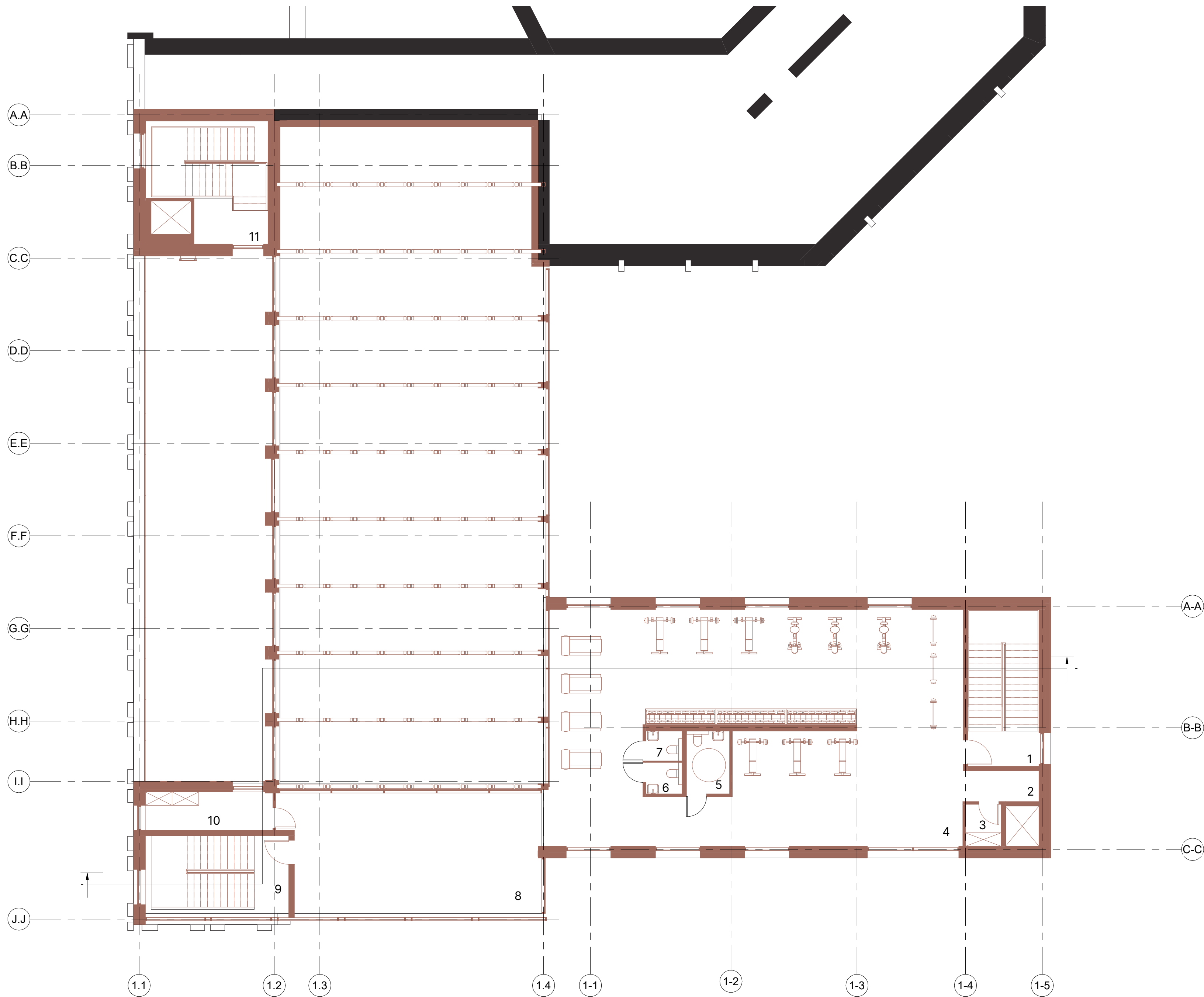




План на рівні ±4.200

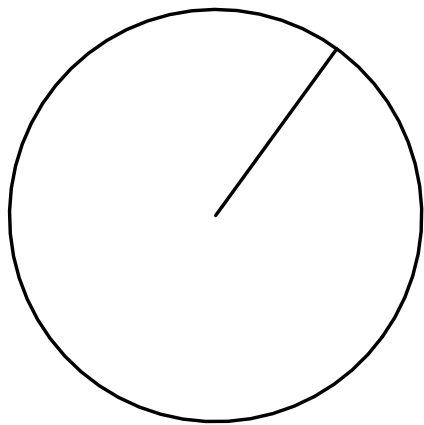
- 1 - Рецепція 48.2 м²
- 2 - Приміщення персоналу 6.9 м²
- 3 - Вбиральня 2.7 м²
- 4 - Жіноча роздягальня 42.5 м²
- 5 - Чоловіча роздягальня 42.5 м²
- 6 - Вбиральня 5.3 м²
- 7 - Вбиральня 5.3м²
- 8 - Душеві 11 м²
- 9 - Душеві 11 м²
- 10 - Зона басейну 425.2 м²
- 11 - Сходи 21.5 м²
- 12 - Кабінет масажу 11 м²
- 13 - Роздягальня 3.7 м²
- 14 - Кабінет масажу 11 м²
- 15 - Роздягальня 3.7 м²
- 16 - Роздягальня 5.9 м²
- 17 - Технічне приміщення 3.3 м²
- 18 - Лазня 19.8 м²
- 19 - Коридор 4.6 м²
- 20 - Приміщення прибиральниці 1.5м²
- 21 - Вбиральня 6.4 м²
- 22 - Вбиральня 5.3 м²
- 23 - Лазня 20.8 м²
- 24 - Технічне приміщення 5 м²
- 25 - Роздягальня 8.9м²
- 26 - Лазня 14.6 м²
- 27 - Ліфтовий хол 5.1 м²
- 28 - Сходи 21.5 м²

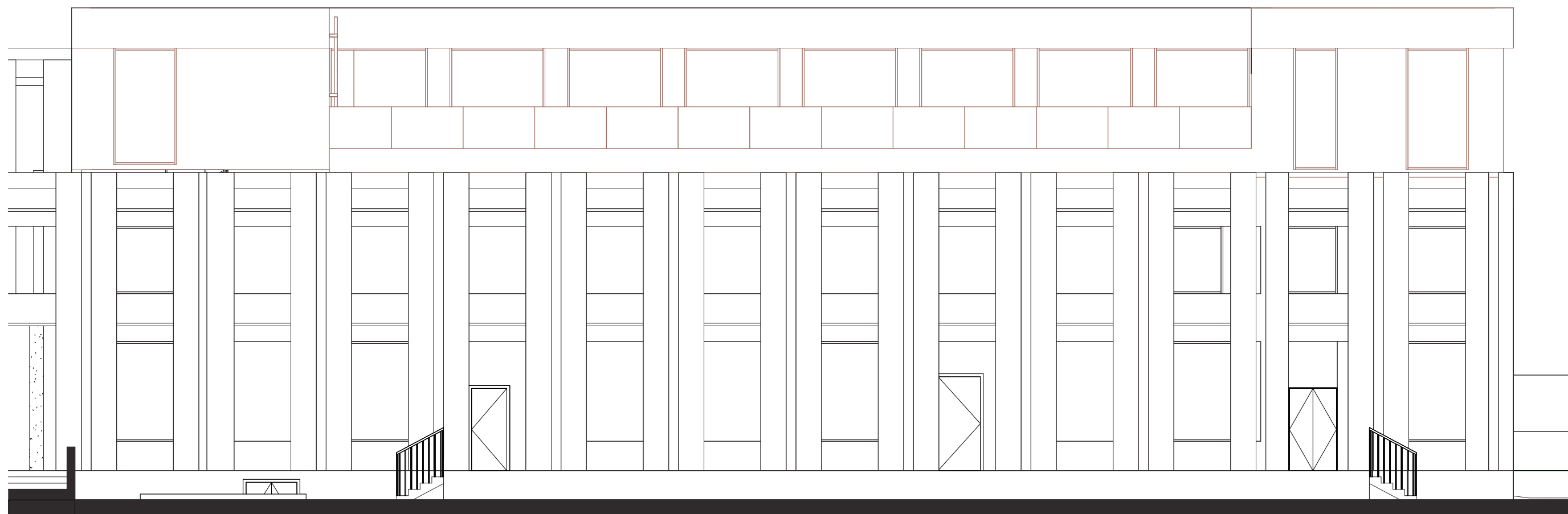
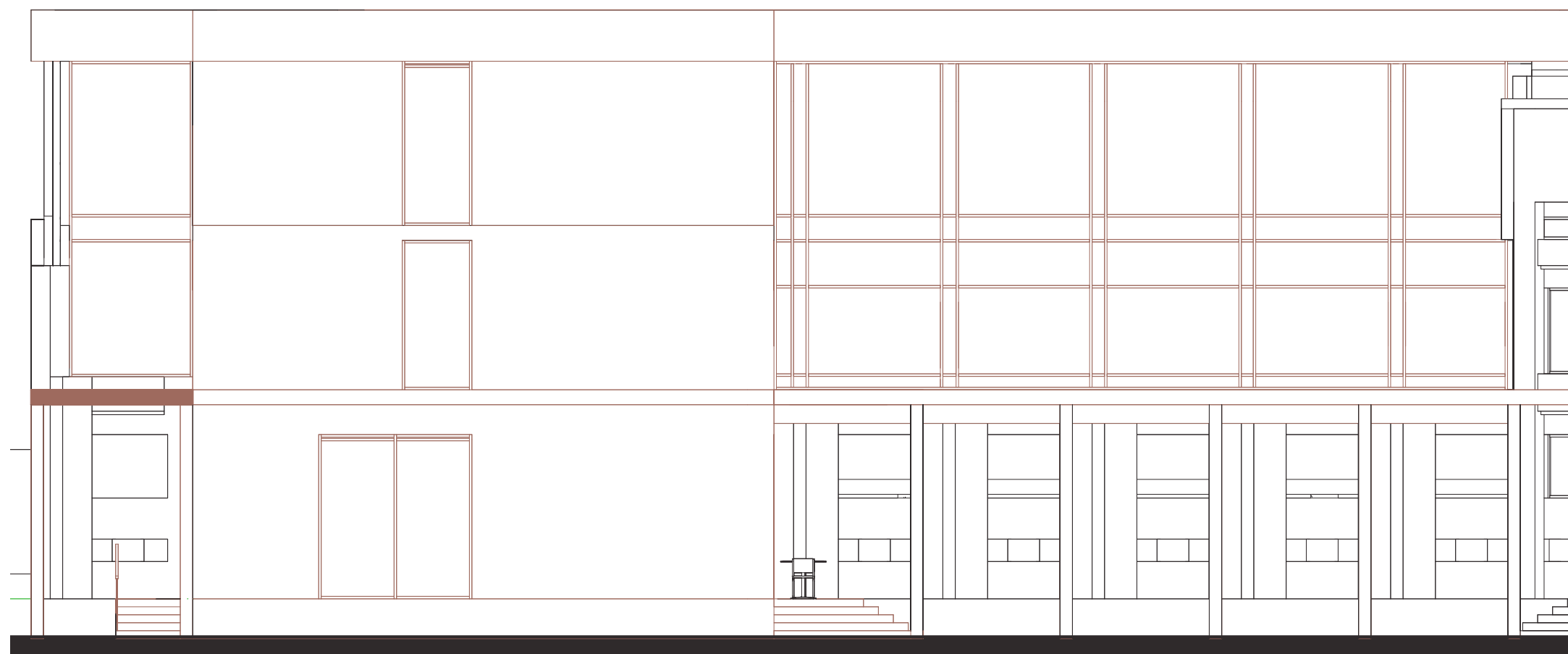


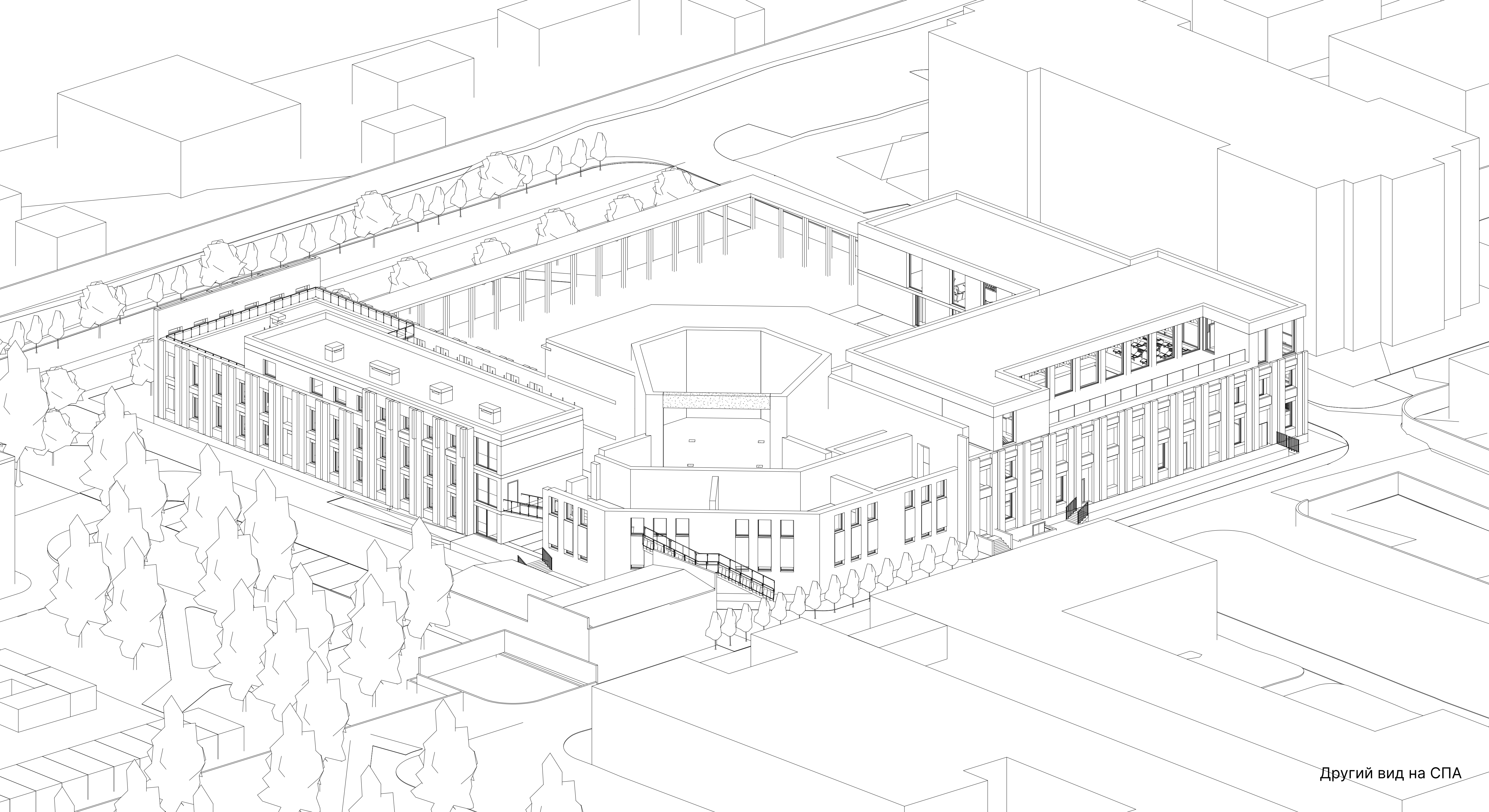


План на рівні ±7.500

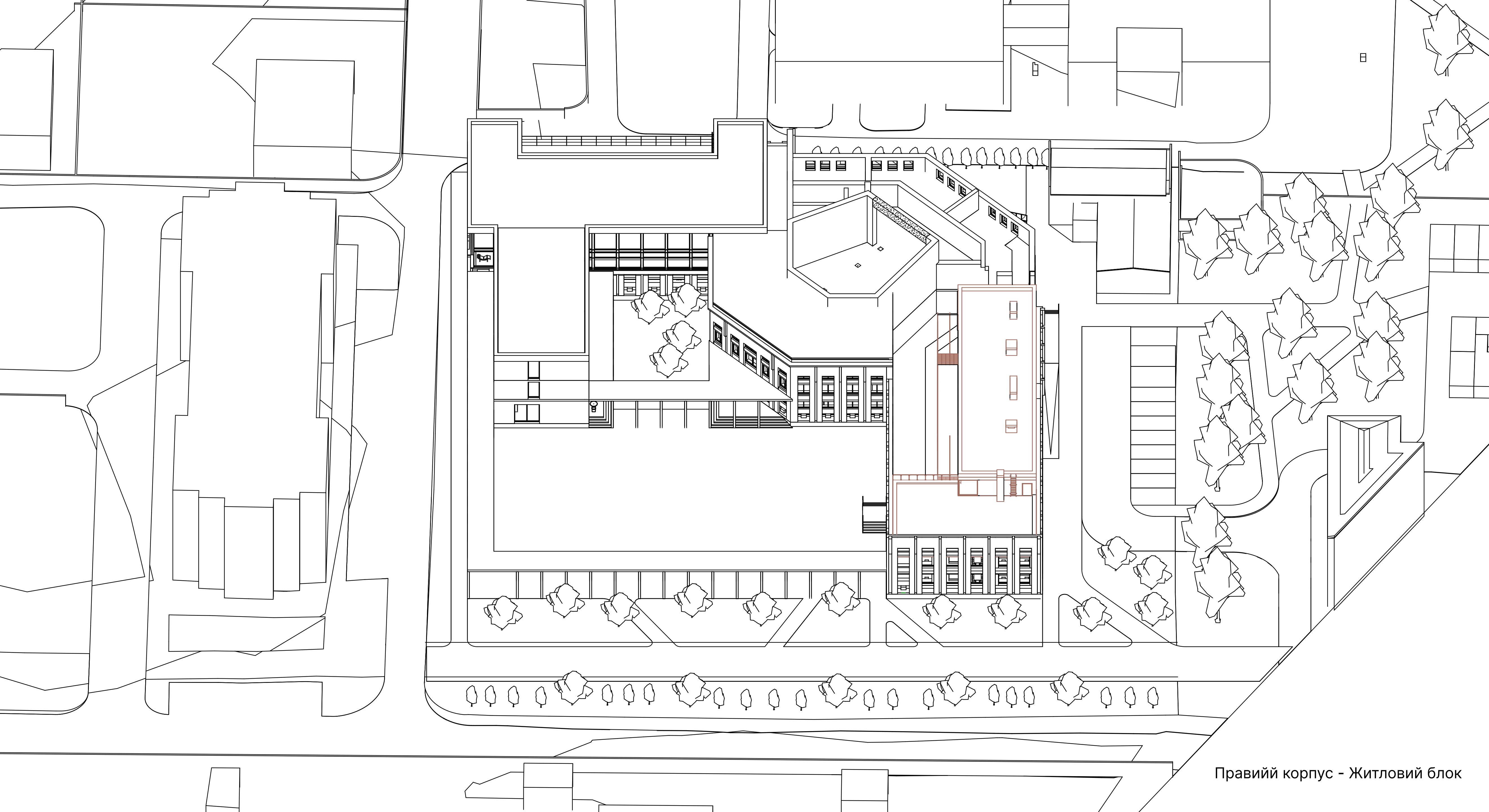
- 1 - Сходи 22.7 м²
- 2 - Коридор 4.5 м²
- 3 - Приміщення прибиральниці 3 м²
- 4 - Спортивна зала 186.8 м²
- 5 - Вбиральня 5.5 м²
- 6 - Вбиральня 2.3 м²
- 7 - Вбиральня 2.2 м²
- 8 - Зала групових занять 65.1 м²
- 9 - Інвентарна 22.5 м²
- 10 - Сходи 9.8 м²
- 11 - Сходи 25.9 м²



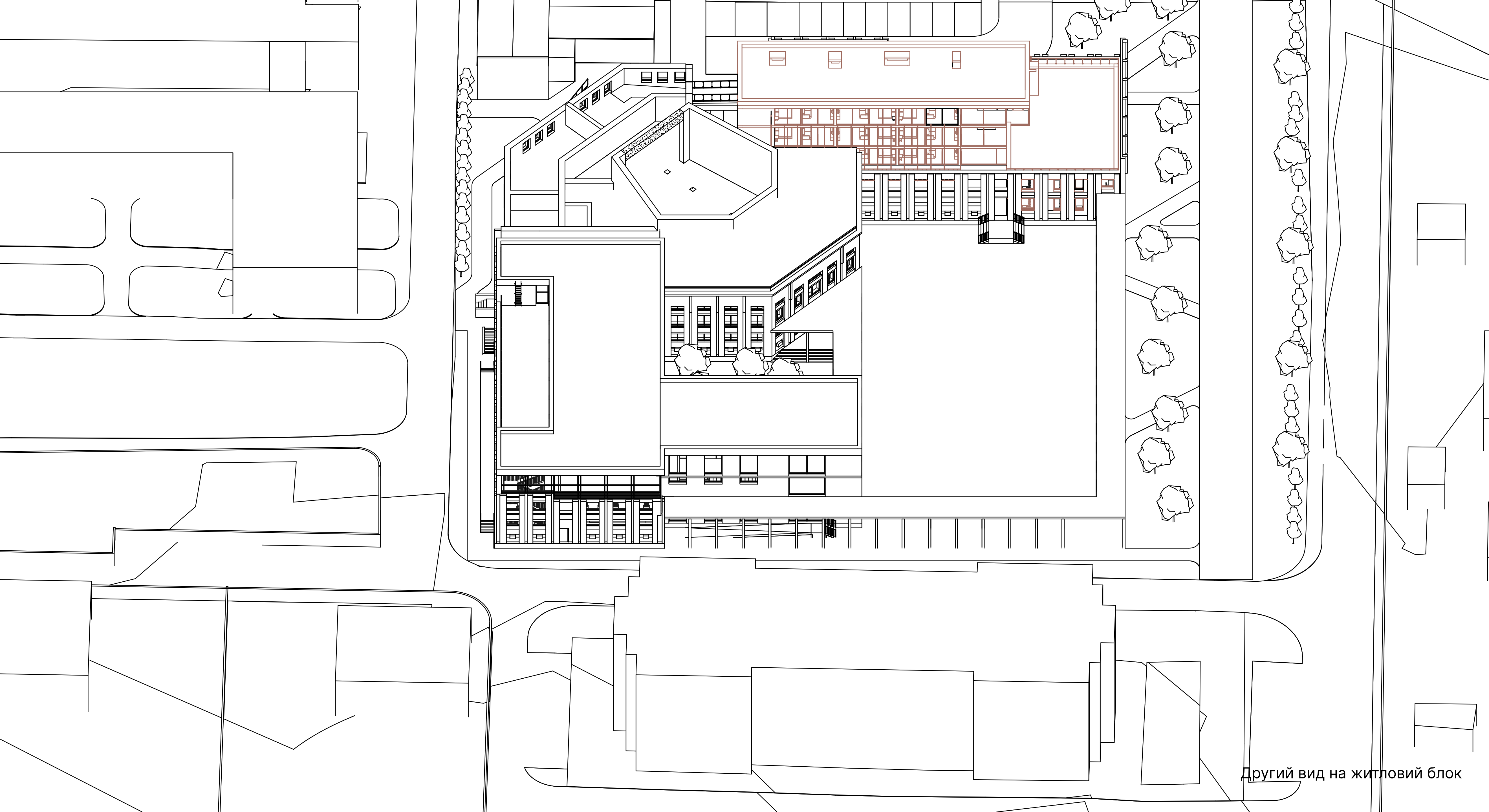




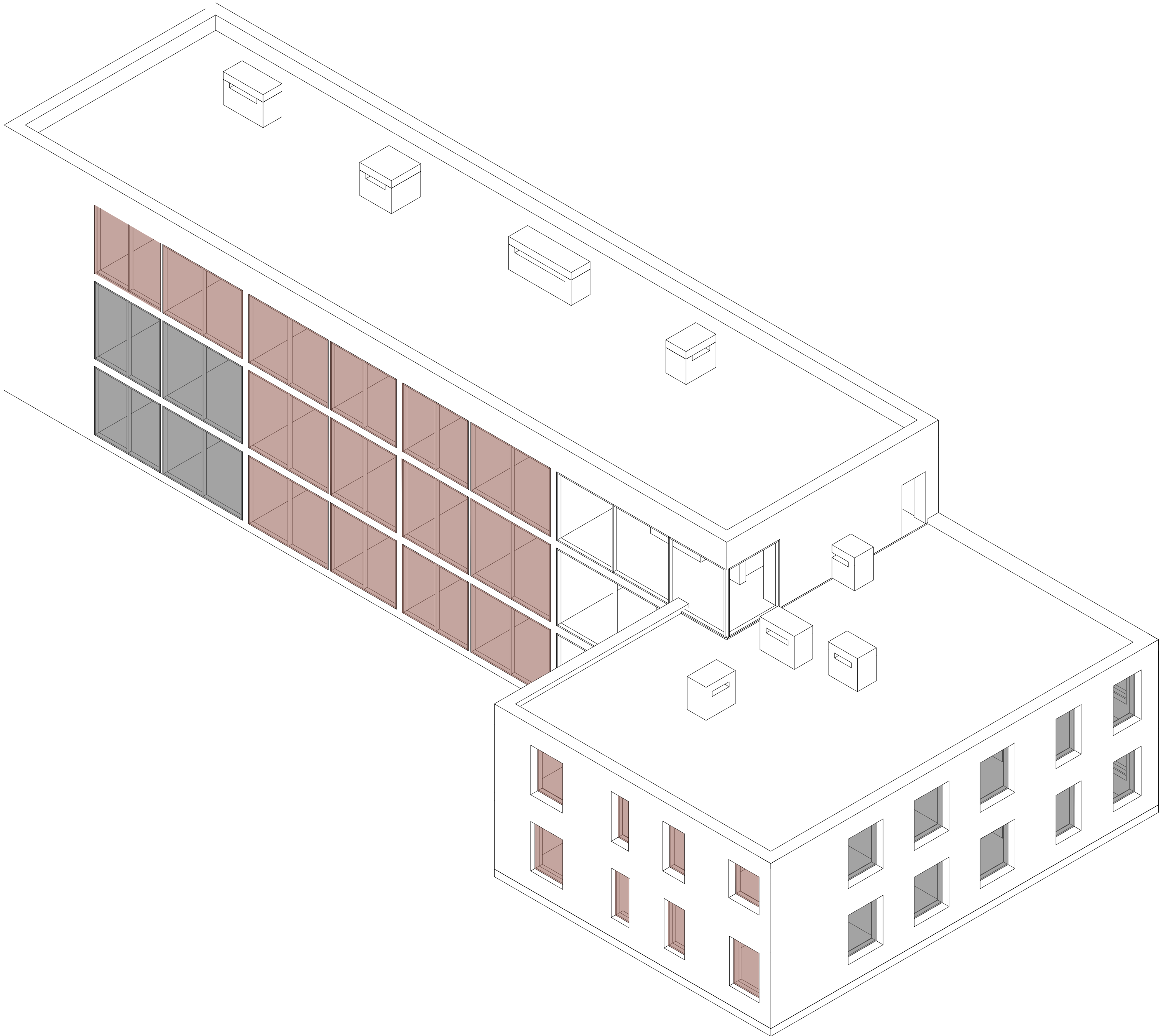
Другий вид на СПА



Правий корпус - Житловий блок

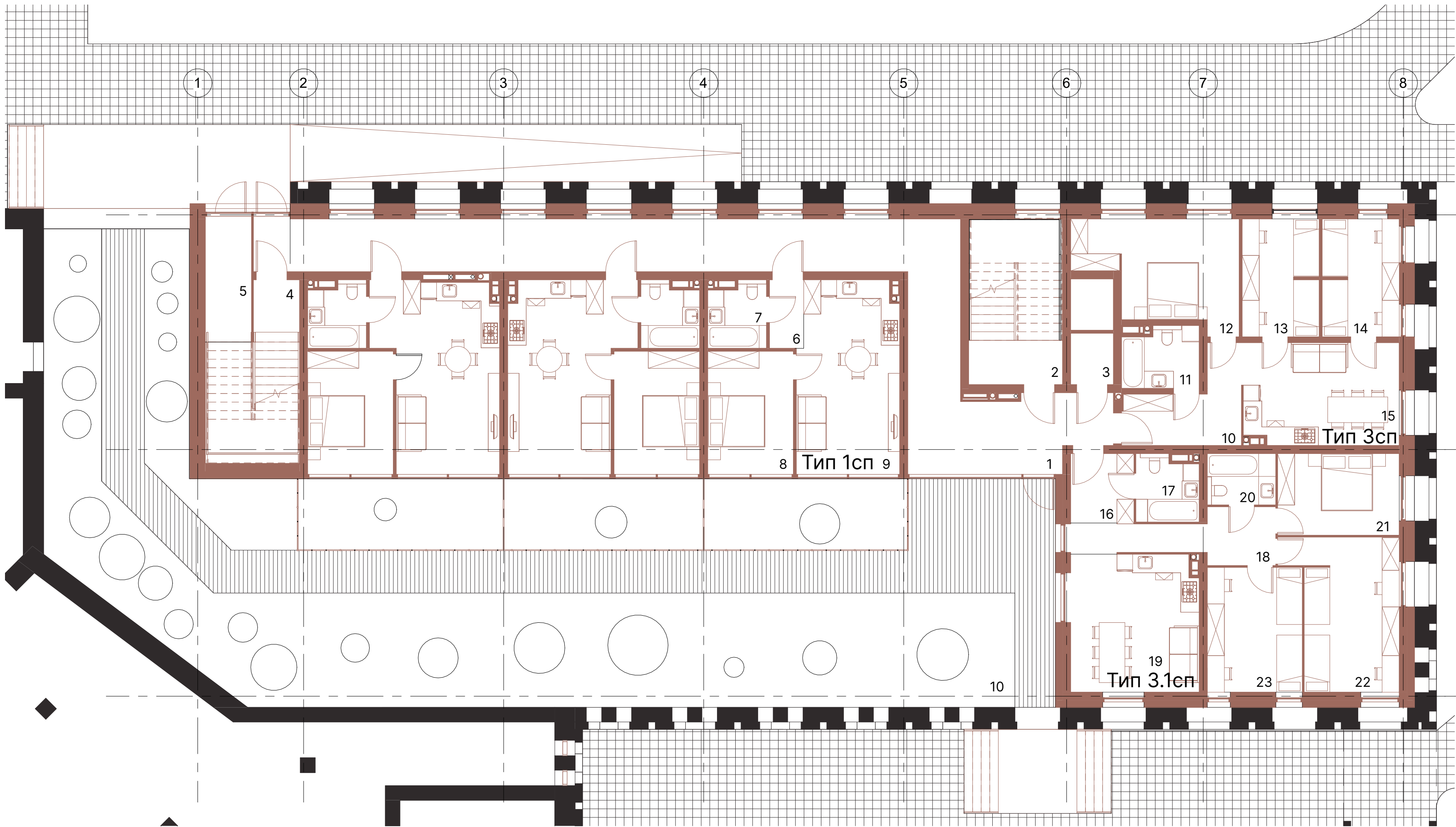


Другий вид на житловий блок



- Інсоляція більше 2,5 годин
- Інсоляція менше 2,5 годин

Схема інсоляції



План на рівні ±0.000

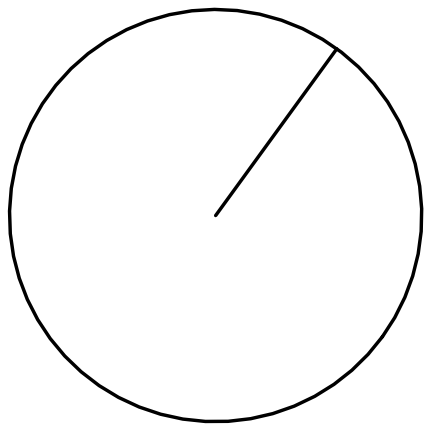
- 1 - МЗК 72.3 м²
- 2 - Сходи 19.1 м²
- 3 - Ліфтовий хол 2.7 м²
- 4 - Сходи 17.6 м²
- 5 - Тамбур 3.5 м²

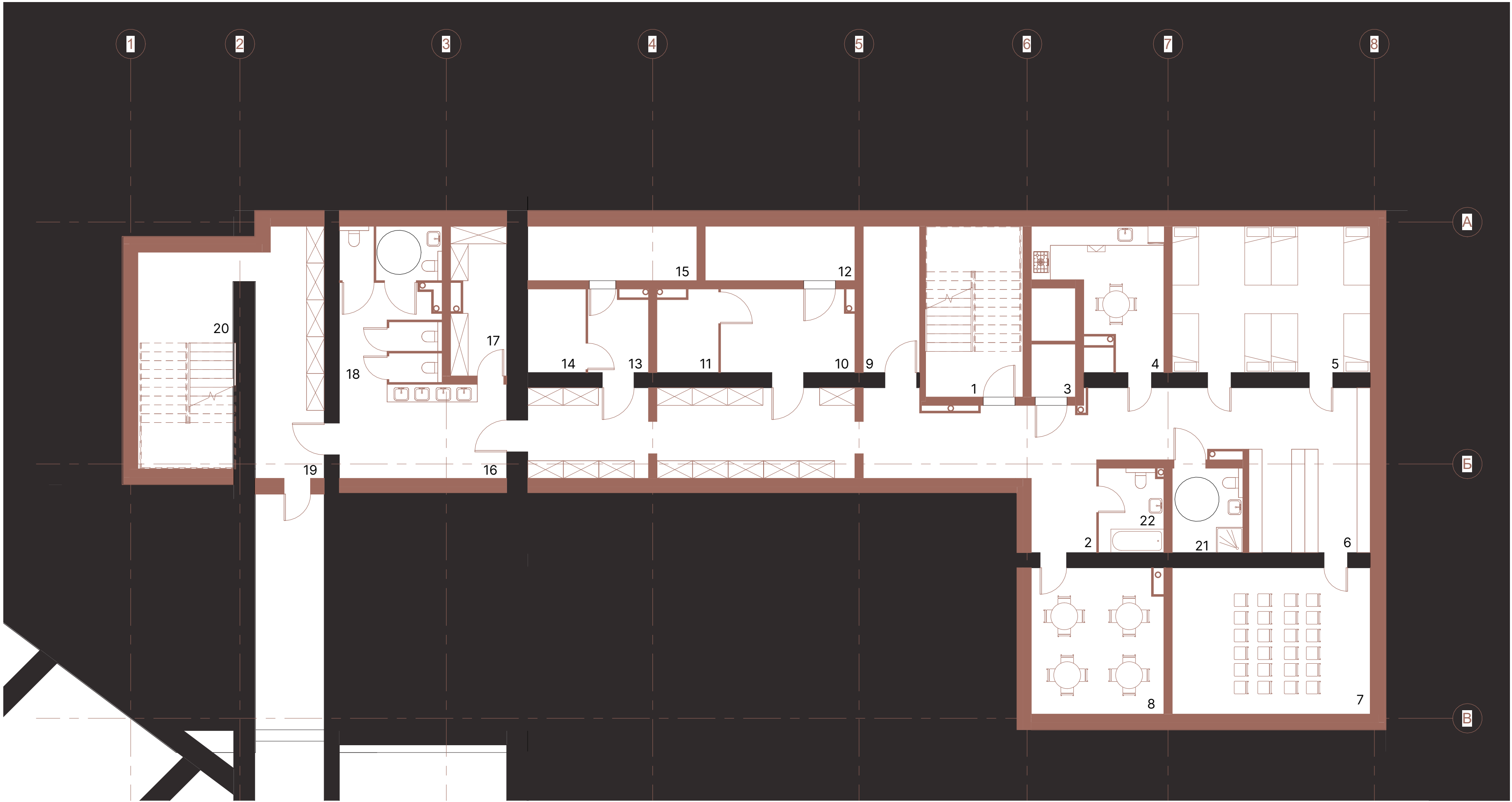
- ТИП 1сп (45.1 м²)
- 6 - Хол 2.9 м²
 - 7 - Вбиральня 5 м²
 - 8 - Спальня 13.2 м²
 - 9 - Кухня-вітальня 24 м²

- ТИП 3сп (75,2 м²)
- 10 - Хол 7.5 м²
 - 11 - Вбиральня 5.5 м²
 - 12 - Спальня 18.4 м²
 - 13 - Спальня 11.1 м²
 - 14 - Спальня 11.1 м²
 - 15 - Кухня-вітальня 21.6 м²

- Тип 3.1сп (91,5 м²)
- 16 - Хол 5.4 м²
 - 17 - Вбиральня 4.9 м²
 - 18 - Коридор 9.9 м²
 - 19 - Кухня-Вітальня 21.4 м²
 - 20 - Вбиральня 4.3 м²
 - 21 - Спальня 12.2 м²
 - 22 - Спальня 18.9 м²
 - 23 - Спальня 14.5 м²

- 24 - Двір 309.1 м²

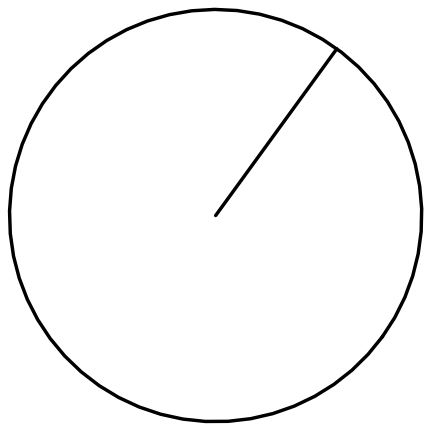
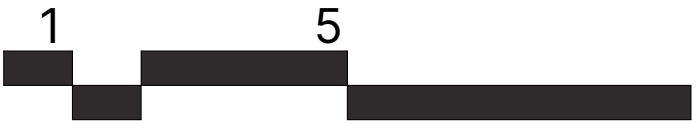


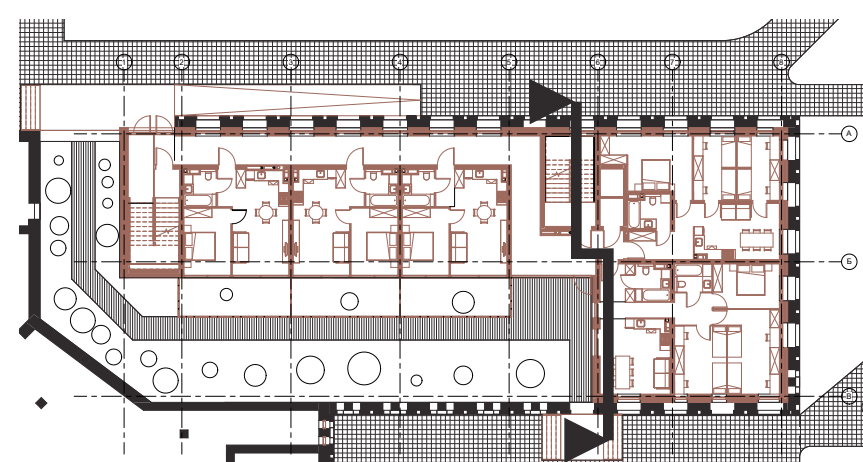
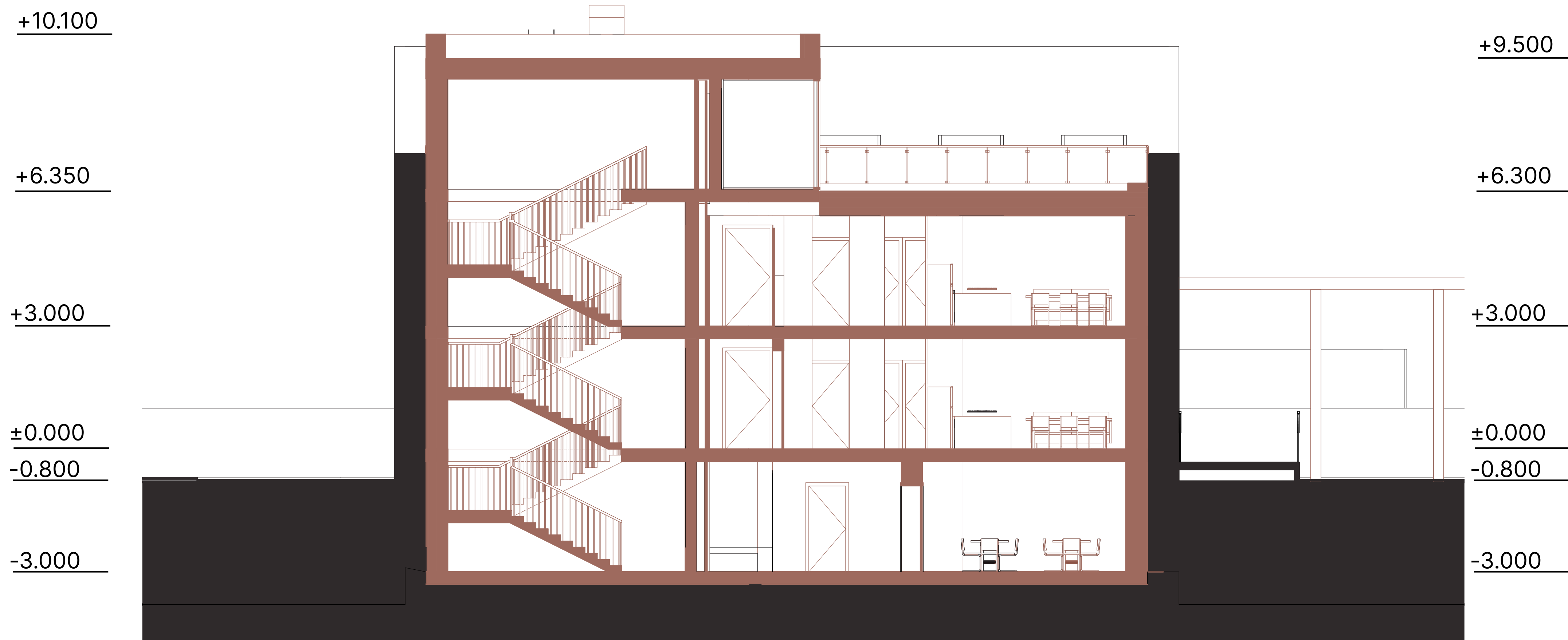


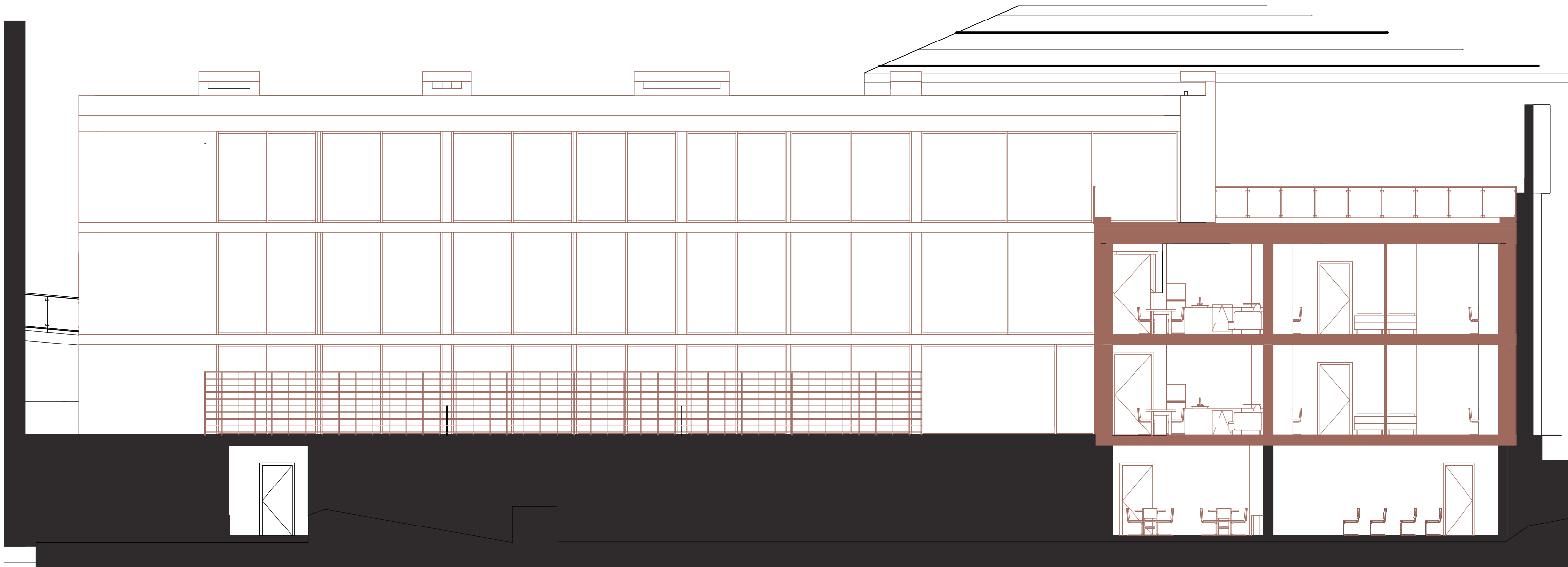
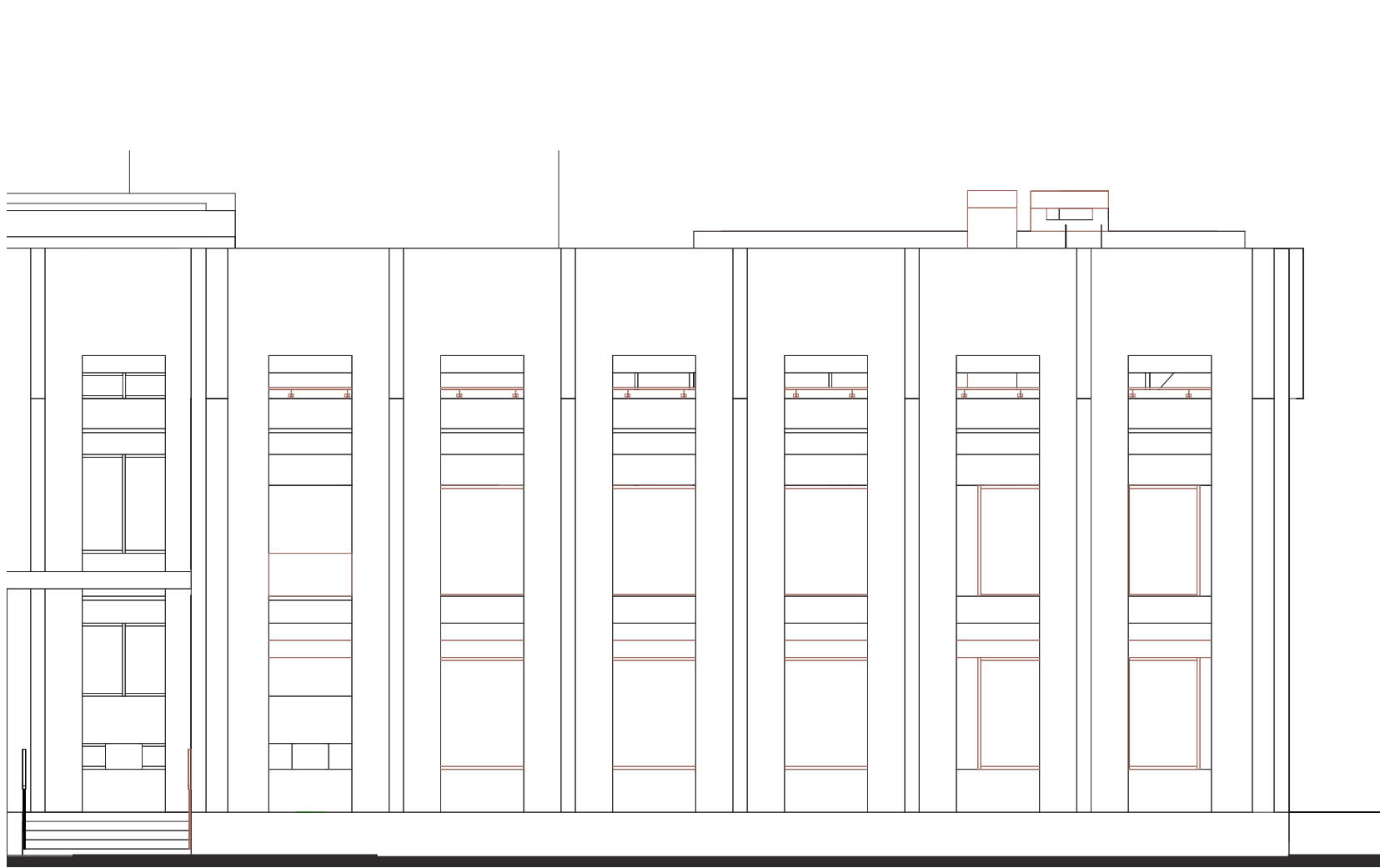
План на рівні ±0.000

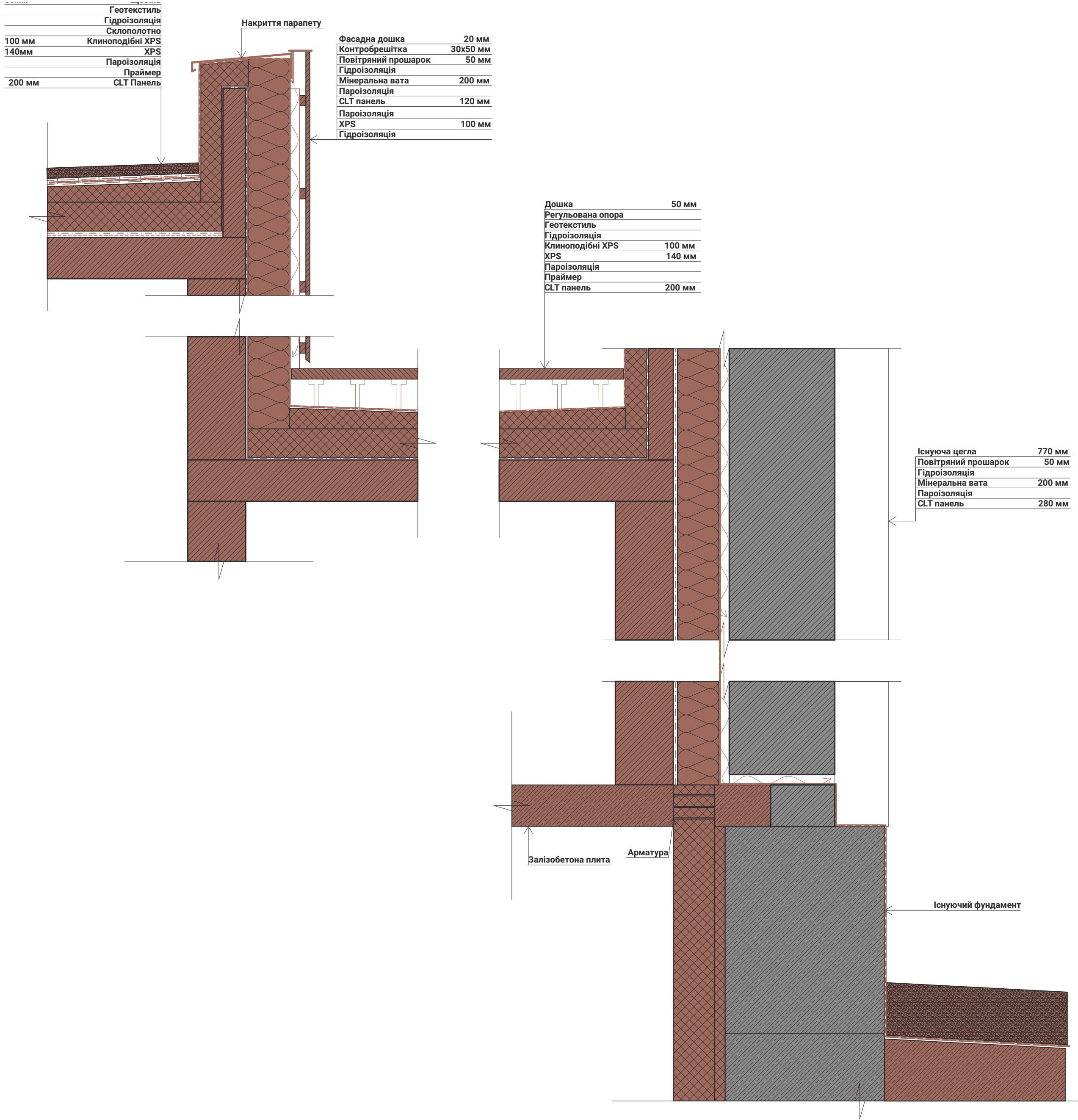
- 1 - Сходи 19.2 м²
- 2 - МЗК 49 м²
- 3 - Ліфтовий хол 2.7 м²
- 4 - Кухня 15.4 м²
- 5 - Приміщення з койками 33.4 м²
- 6 - Приміщення з лавами 36 м²
- 7 - Багатофункційне приміщення 33.4 м²
- 8 - Багатофункційне приміщення 22 м²
- 9 - Насосна 9.5 м²
- 10 - Технічне приміщення 12.7 м²
- 11 - Інвентарна 5.6 м²
- 12 - ІТП 9.4 м²
- 13 - Технічне приміщення 5.5 м²
- 14 - Кросова 5.6 м²
- 15 - Електрощитова 10.6 м²
- 16 - Коридор 18.1 м²
- 17 - Комора 6.1 м²
- 18 - Блок вбиралень 17.4 м²
- 19 - Коридор 16.7 м²
- 20 - Сходи 23.9 м²
- 21 - Вбиральні 6.9 м²
- 22 - Вбиральні 6.3 м²

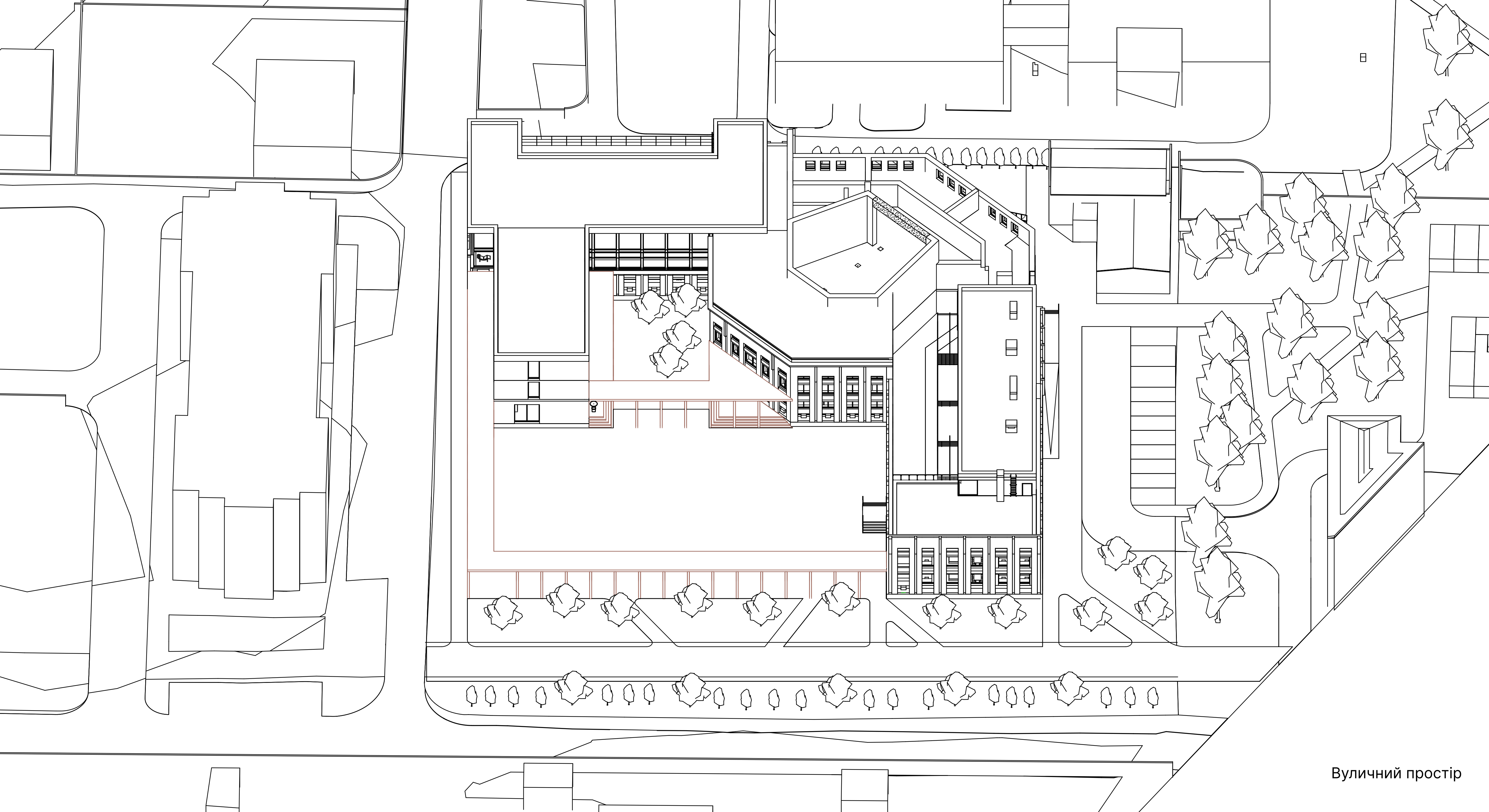
Вмісткість укриття - 208 осіб



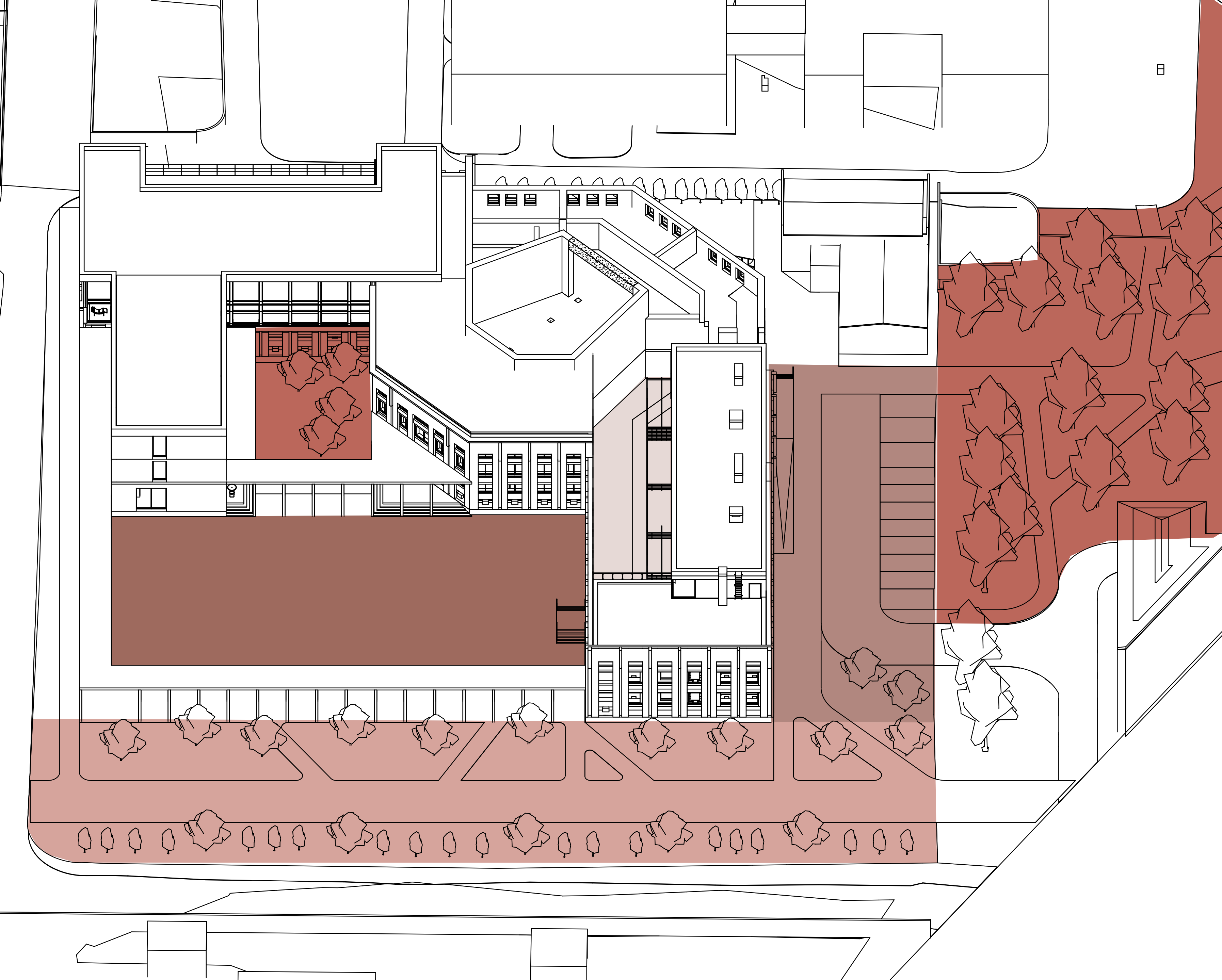




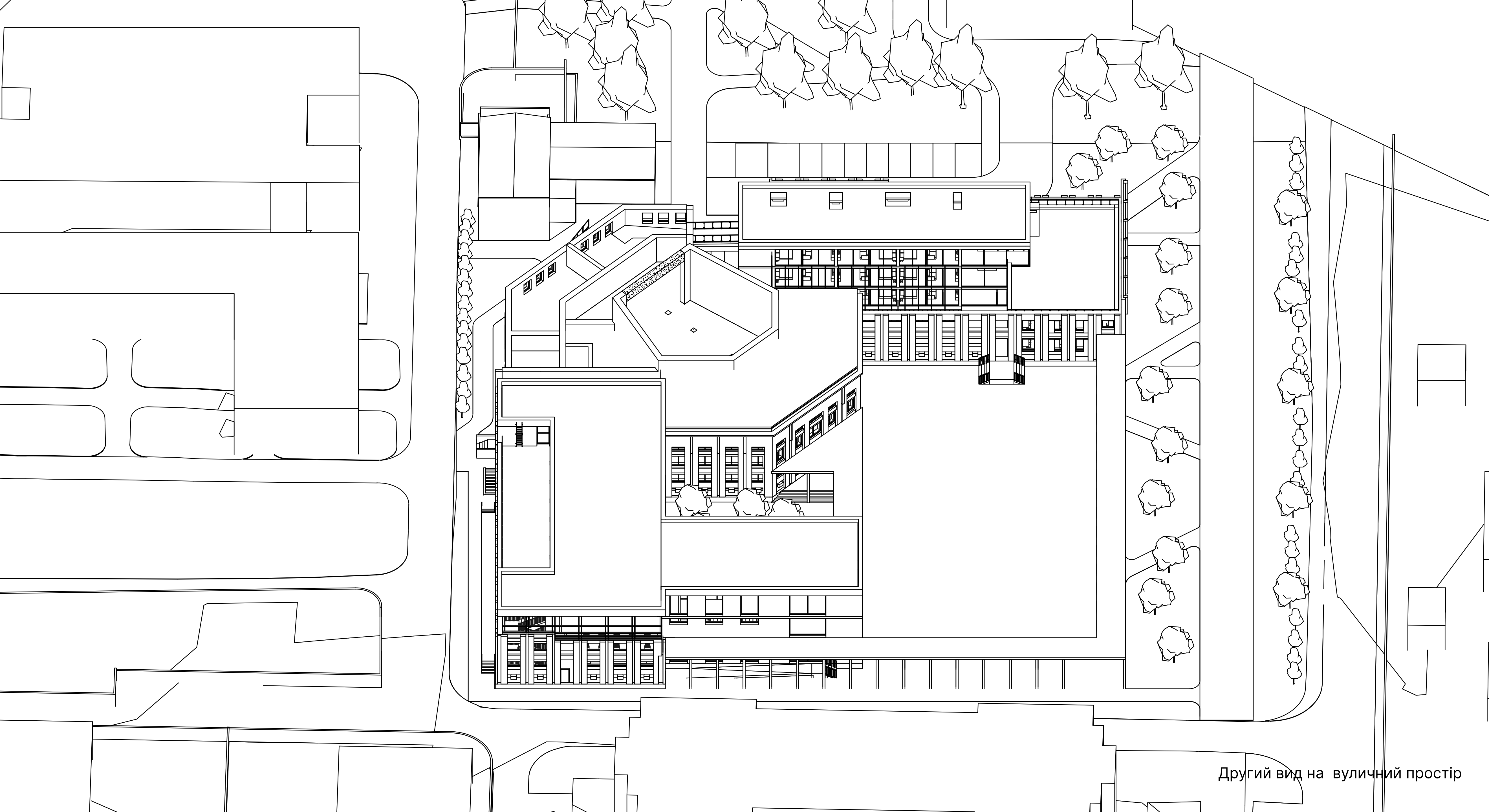




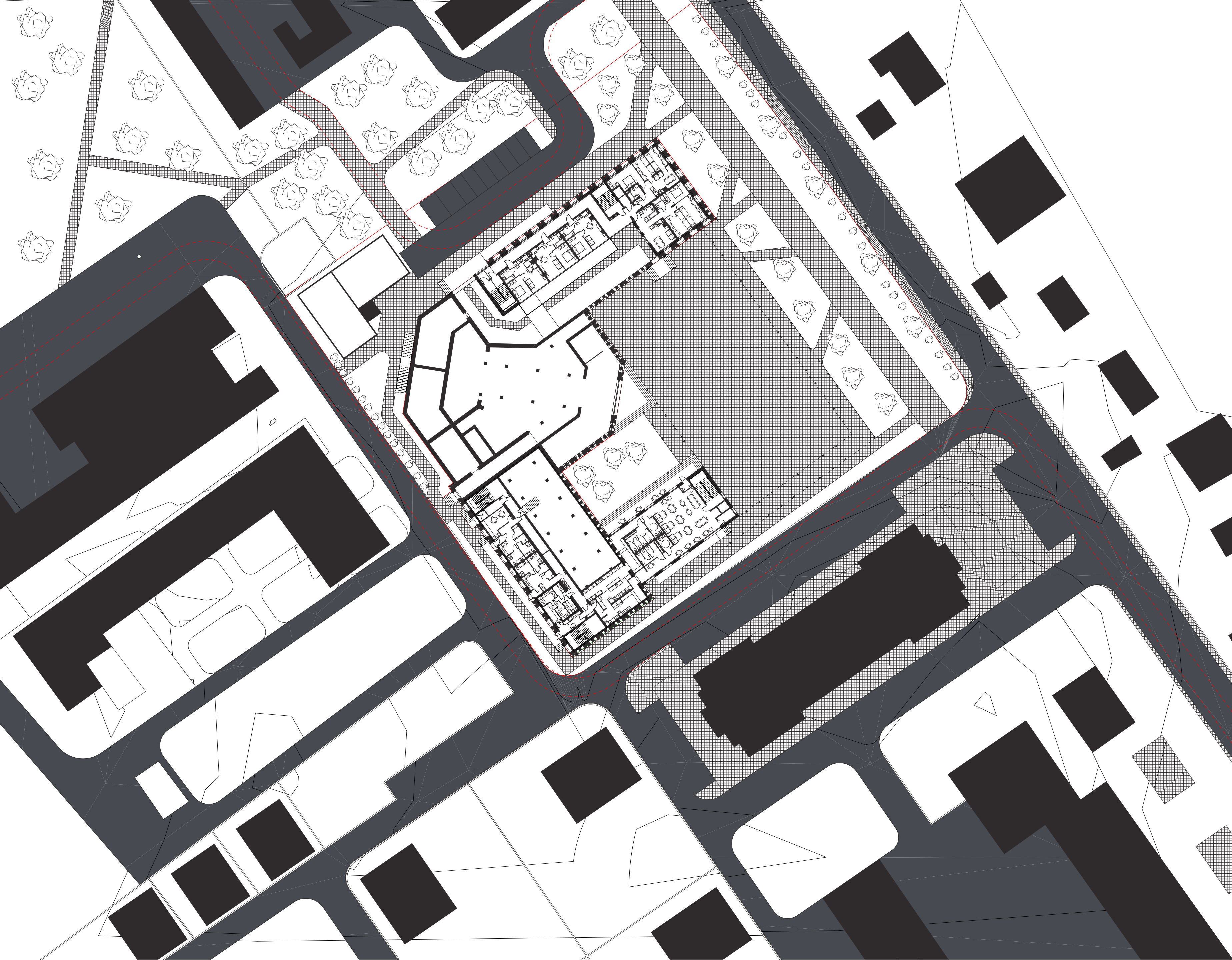
Вуличний простір



- Багатофункційна площа
- Сад
- Променад
- Парковка
- Тихий двір



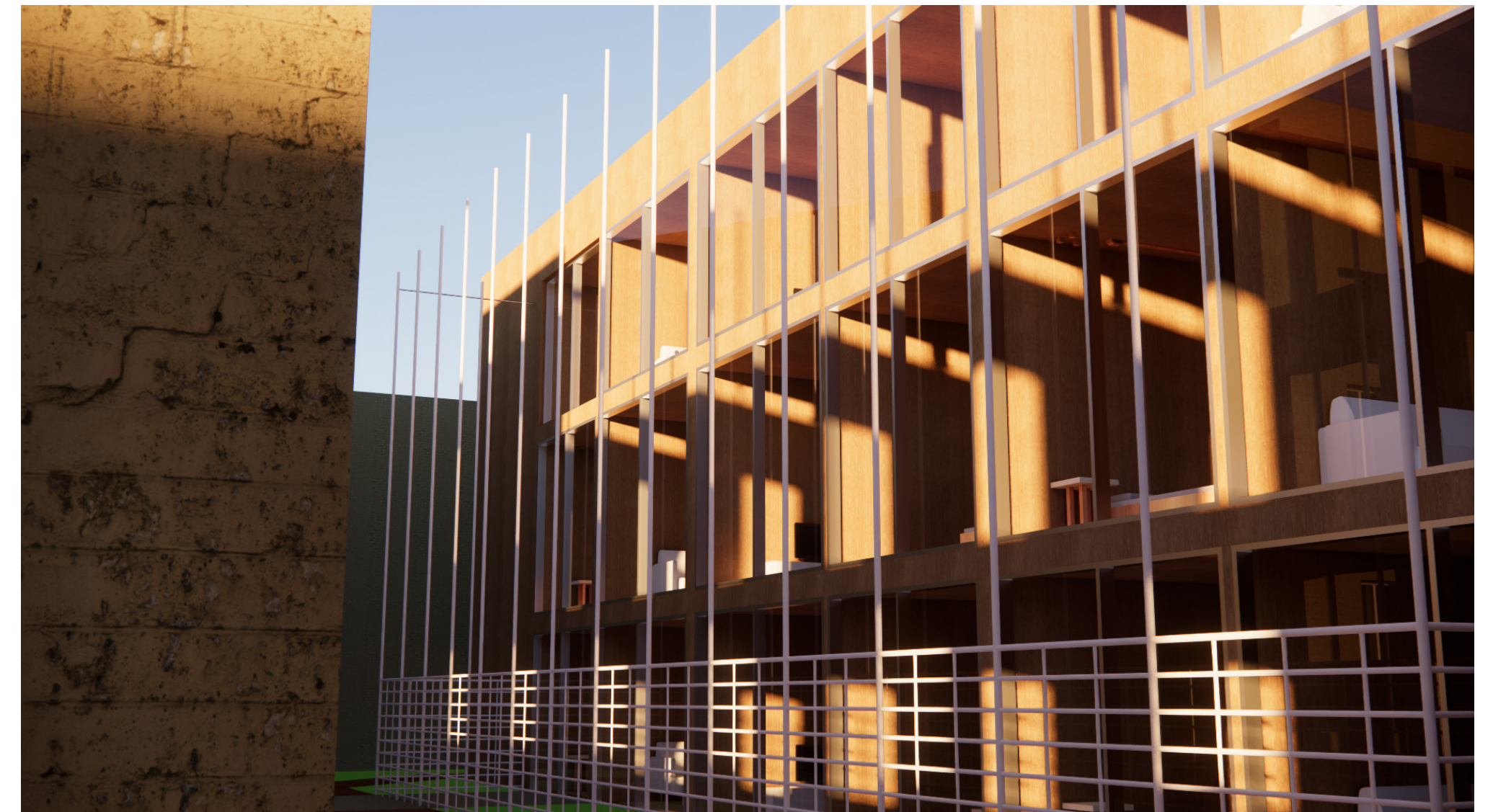
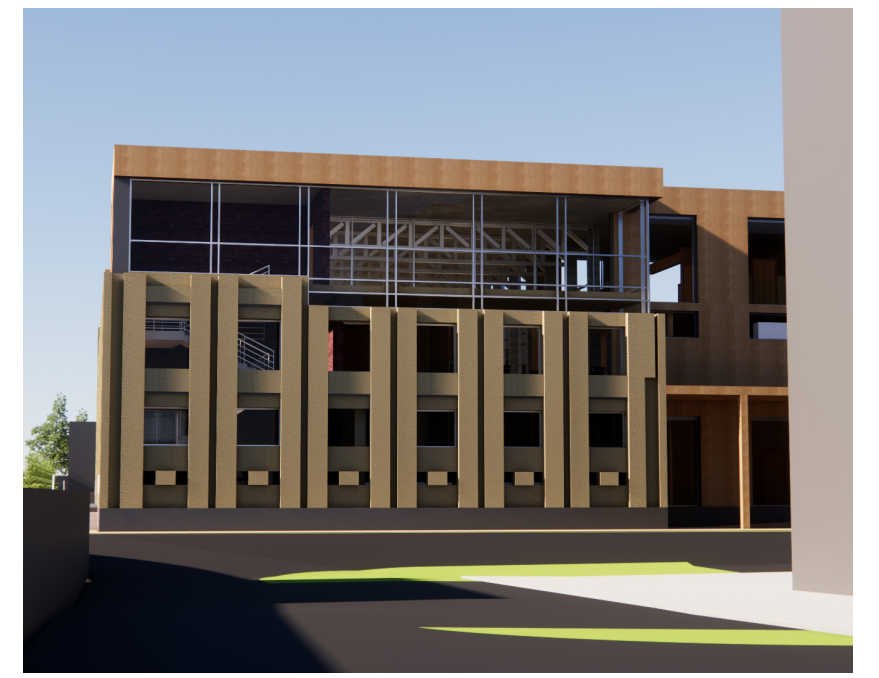
Другий вид на вуличний простір



Площа ділянки: 8.968,8 м²
Площа забудова загальна: 3375,7 м²
Площа забудови новозбудованих будівель: 1528,4 м²
Площа покриттів: 3397,5 м²
Площа озеленення: 2195,5 м²

Загальна площа: 3562 м², в тому числі:
СПА: 1431,8 м²
Укриття: 471,8 м²
Заклад харчування: 449,3 м²
Житлова частина: 1209,1 м²

Потужність об'єкта:
Заклад: 56 посадкових місць
Укриття: 208 осіб
Житлових чарунків: 13 одиниць
Проживаючих: 42 особи



Погляд з точки зору людини

