

Вагруппен
на Коновальця 116



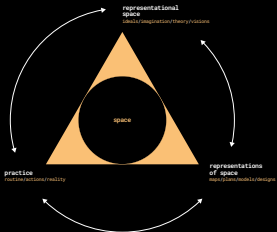


Huts, Temples, Castles
Ursula Schulz Dornburg



Ми будемо не для того, щоб існувати, а навпаки.
Існувати, тобто бути, і є будуванням,
тобто проживанням простору, часу і вкорінення.

Building, Dwelling, Thinking
Martin Heidegger



The Production of Space
Henri Lefebvre



W. Rubeis

An aerial photograph of a group of approximately 30 people gathered in a large, open, paved courtyard. The people are engaged in various activities: some are sitting on the ground, others are standing in small groups, and a few are using long wooden planks as benches. The courtyard is surrounded by a low wall, and there are some wooden pallets and other objects scattered around the perimeter. The overall atmosphere is one of a community gathering or a group activity.

baugruppen

Гроші

- Економія на прибутку девелопера
- Можливість реалізувати прибуткові привіщення

Індивідуальність

- Індивідуальні планування
- Додаткові спільні функції
- Залученість в процес проектування

Локація

- Дорога ділянка
- Неприваблива для девелопера ділянка
- Пільгова ділянка, яку пропонує місто

Сталість

- Екологічні та якісні матеріали
- Вища якість архітектури
- Стала енергосистема

навіщо?

Людина -> Спільнота -> Громада -> Місто



Governing the Commons
Elinor Ostrom

Дитинство

Спогади ■
Дім ■
Зачини ■
Схованки ■
Халабуди ■

Дім

Зачини ■
Ритуали ■
Сценарії ■
Рутини ■
Цілеві ■

Потреби

Стать-символ ■
Реліг ■
Закорпелення ■
функції ■
Наповнення ■

Чуття

Запах ■
Звук ■
Колір ■
фактура ■
Смак ■

Інші

Сім'я ■
Співіснування ■
Сусідство ■
Цінність-розум ■
Досвід ■

Спільне

функції ■
Простори ■
Майно ■
Навички ■
Маркування ■
Приватність ■
Життя ■
Вторгнення ■
Добросусідство ■
Суб'єктивний поріг ■

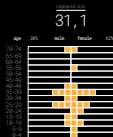
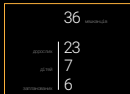
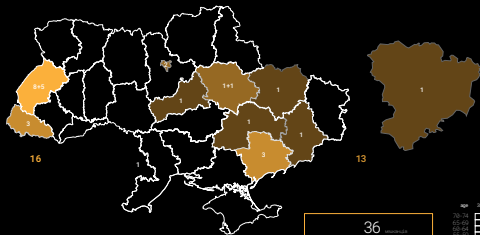
Межі

Інвестування ■
Збори ■
Залучення ■
Ризики ■
Методи ■

Організація

Безпек ■
Присутність ■
Автономність ■
Залучення ■
Долителівість ■

Діти





склад сім'ї/професії

Дихотомія меж

Бажання співтворчості

Географія вкорінення

Любов до природи

Самодостатність спільноти

Цінування тиші

Готовність до взаємодії

Багато сонця

Індивідуальні планування

11
22
33

38
45
12

38
45
12

40
22
11

28
48
29

142
78
19

01
04
22

10
27
8

07
05
18

056
81
31

102
108
18

78
41
76

КОНТЕКСТ XL / місто



- якість повітря
- доступність функцій
- вузли
- трамвай
- шляхи
- межі
- школи
- орієнтири
- спорт
- ділянка



- дитячі садочки
- трамвай
- межі
- трамвайна зупинка
- автобусна зупинка
- ділянка



шум



відступи



паркани



червоні лінії



ділянка



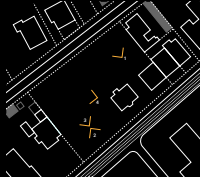
брандмауери

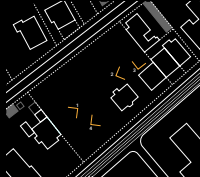
площа ділянки

4.3 га

контекст S / опорний план









-  пропонувані об'єми
-  проєктований об'єм
-  пропонуваний паркінг
-  збережена дендрологія

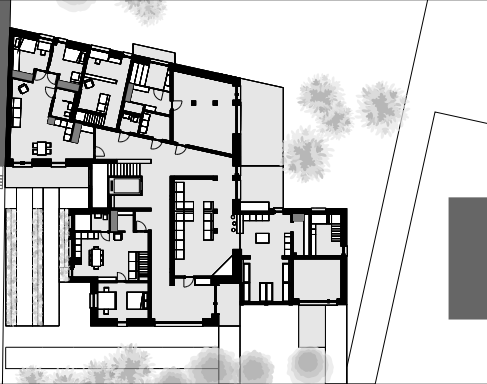
генплан



корисна площа	1222 м ²
квартир	x14
житло	850 м ²
спільне	190 м ²
1 передпокій	20 м ²
2 вітальня	52 м ²
3 кухня	27 м ²
4 сранжеря	19 м ²
5 приміщення джокер	17 м ²
6 спортивна зала	38 м ²
7 сауна	17 м ²
8 пральня	6 м ²
9 санвузол	
10 виноградник	60 м ²
програма	



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



1st floor



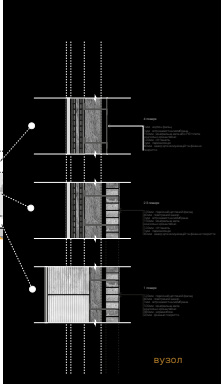
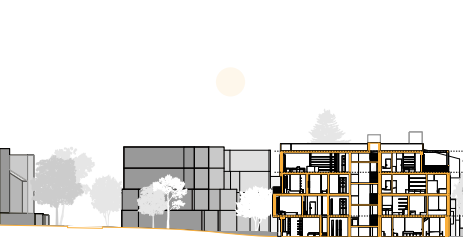
2 поверх



3 поверх















Літня екрані
Сірія стінкам
небо глибоким
Розмови тільки

Вони відпадають
Стінки чорними
небо невидимі
Душки гучно